

Vorlage für den Gemeinderat Gemeinde Straubenhardt

Amt:	Fachbereich 3: Bauen & Wohnen
Sachbearbeiter:	Sascha Haß
Aktenzeichen:	621.41 - sa
Telefon:	07082/948-524
Datum:	08.01.2019

Tagesordnungspunkt

Anfrage auf Änderung des Bebauungsplans 'Süd' auf dem Grundstück Flst. Nr. 609/1 Ecke Heidenweg / Landhausstraße, Gemarkung Conweiler

Gremium	Termin	Status	Vorlagenart
Gemeinderat	23.01.2019	Öffentlich	Beschluss

Beteiligte Ämter

Fachbereich Bauen & Wohnen, Abteilung 1

Sachstand

Aufgrund der Baufälligkeit des Bestandsgebäudes auf dem Grundstück Flst. Nr. 609/1 Ecke Heidenweg / Landhausstraße in Conweiler, plant der Eigentümer das ehemalige Werkstattgebäude durch ein Einfamilienwohnhaus zu ersetzen. Für die Realisierung einer Neubebauung des Grundstücks ist eine bauleitplanerische Änderung in Bezug auf die bisher nicht vorhandene Baugrenze des Bebauungsplans „Süd“ erforderlich.

Im Zuge eines Änderungsverfahrens des Bebauungsplans ist darüber hinaus die bisher festgesetzte Grundflächenzahl zu überprüfen.

Anlagen

Lageplan, Auszug B-Plan –zeichn. Teil-, Konzeptplanung Gebäude

Finanzielle Auswirkungen

Planungskosten / Abschluss städtebaulichen Vertrag zur Regelung der Kostentragung.

Beschlussvorschlag

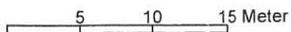
Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Bebauungsplanes „Süd“.

Flurstück: 609/1
 Flur: Conweiler
 Gemarkung: Conweiler

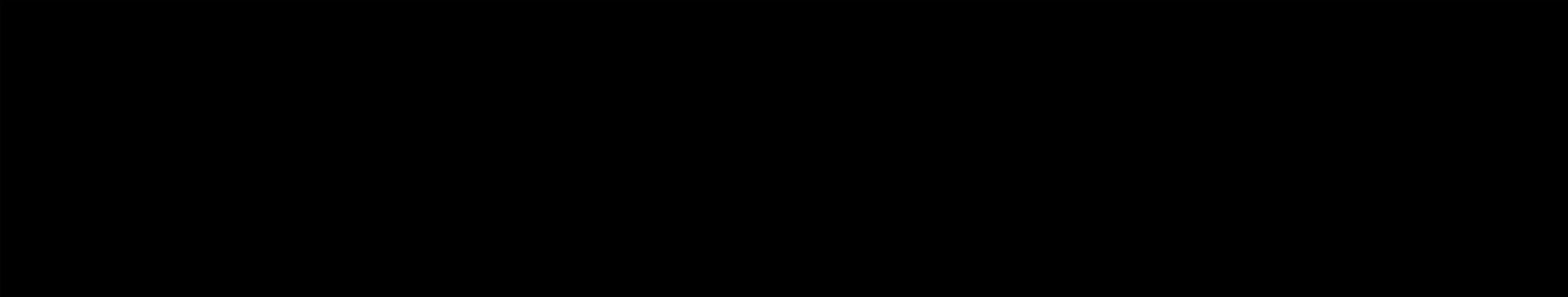
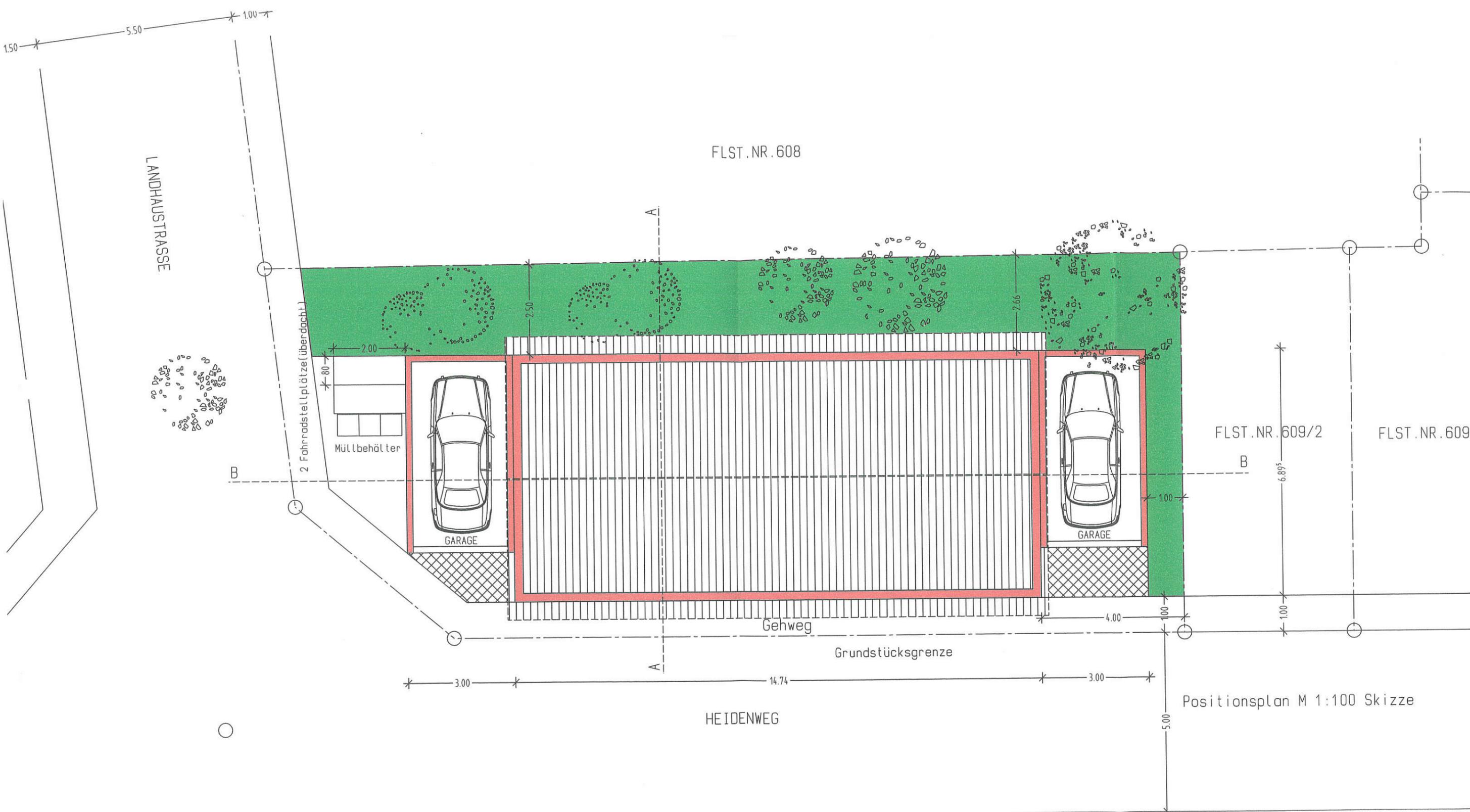
Gemeinde: Straubenhardt
 Kreis: Enzkreis
 Regierungsbezirk: Karlsruhe

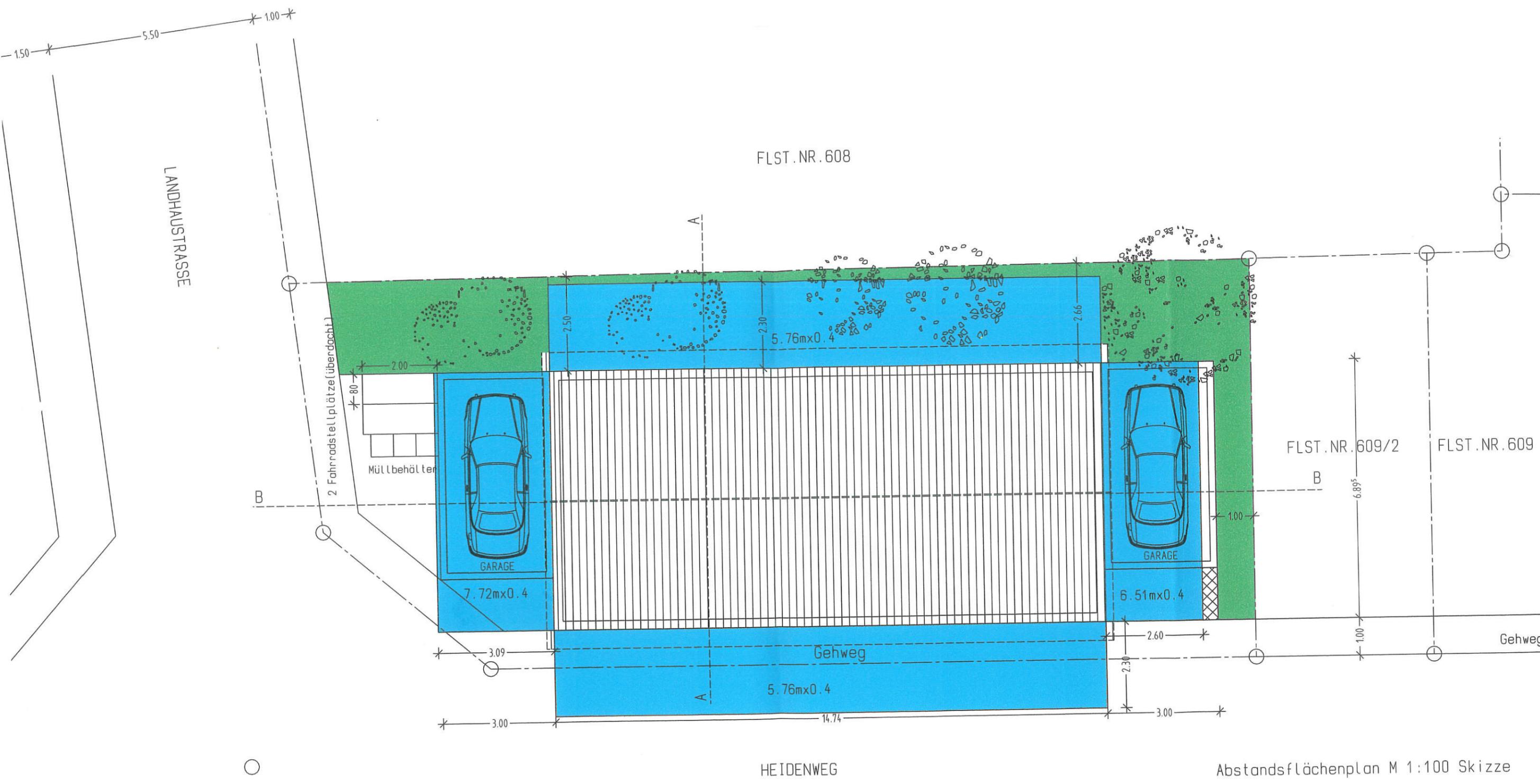


Maßstab 1:500



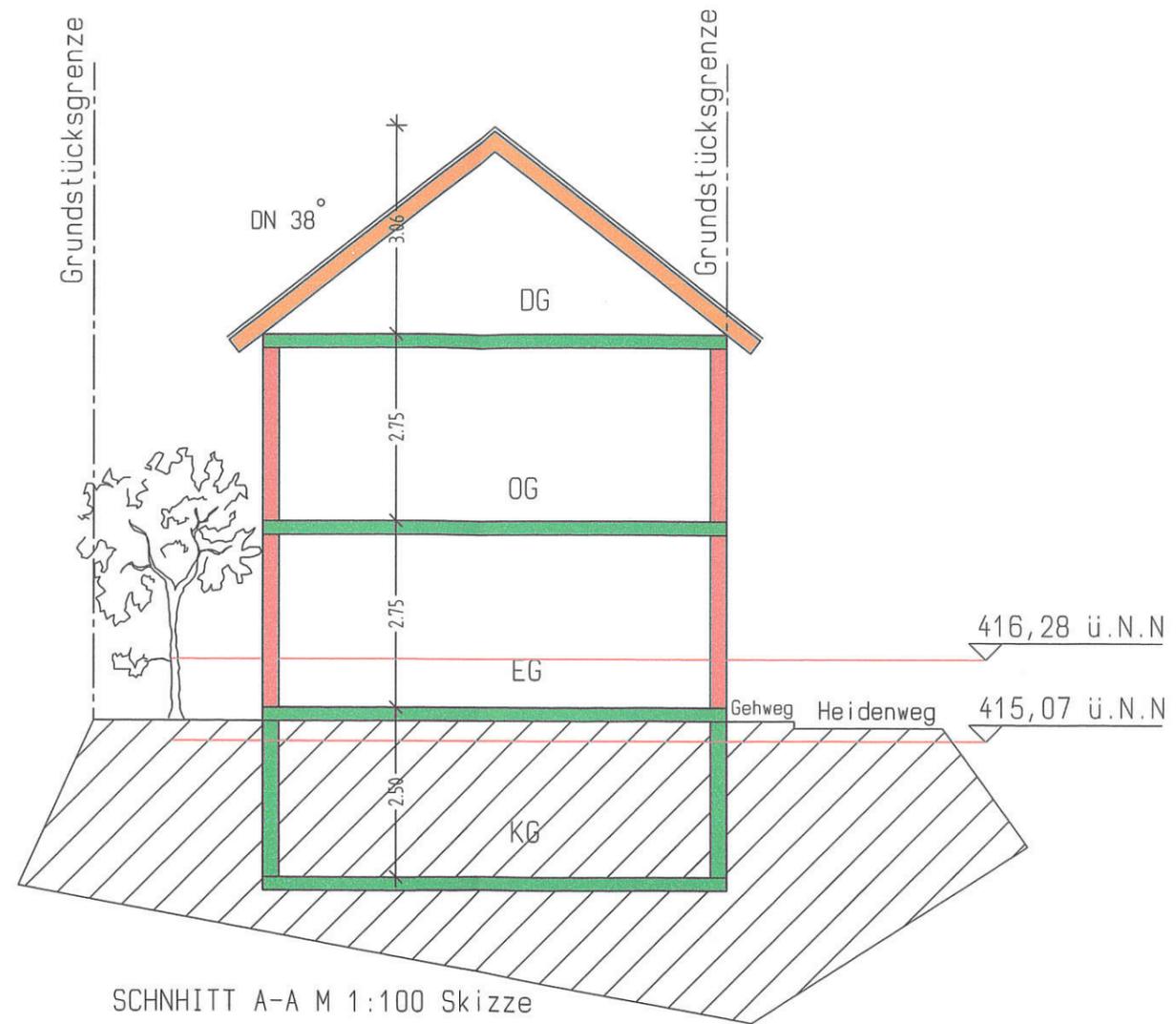
Die Basisinformationen und Basisdaten des Liegenschaftskatasters unterliegen dem Verwendungsvorbehalt nach § 2 Abs. 3 und 4 des Vermessungsgesetzes vom 1. Juli 2004 (GBl. S. 469, 509), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Februar 2017 (GBl. S. 99, 105). Sie dürfen vom Empfänger nur für den Zweck verwendet werden, zu dem sie übermittelt worden sind. Eine Verwendung für andere Zwecke ist nur zulässig, wenn die Vermessungsbehörde eingewilligt hat.





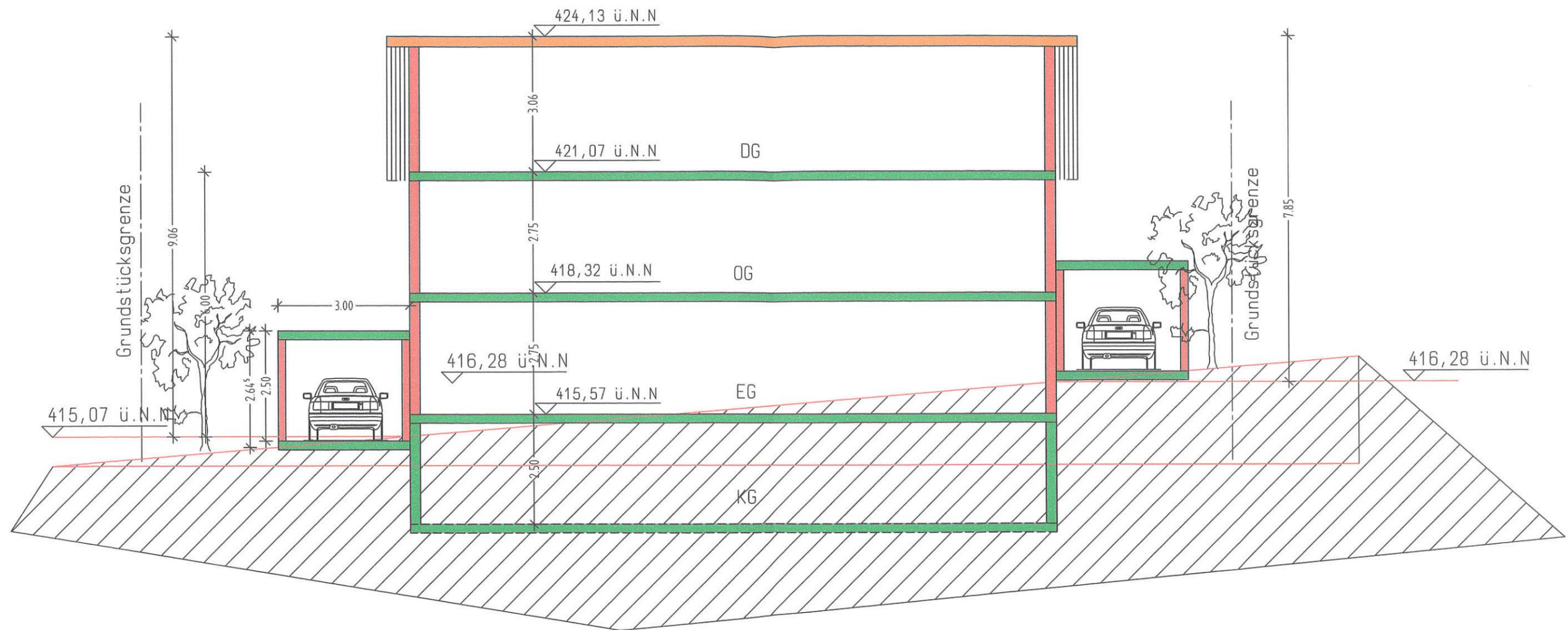
Abstandsflächenplan M 1:100 Skizze



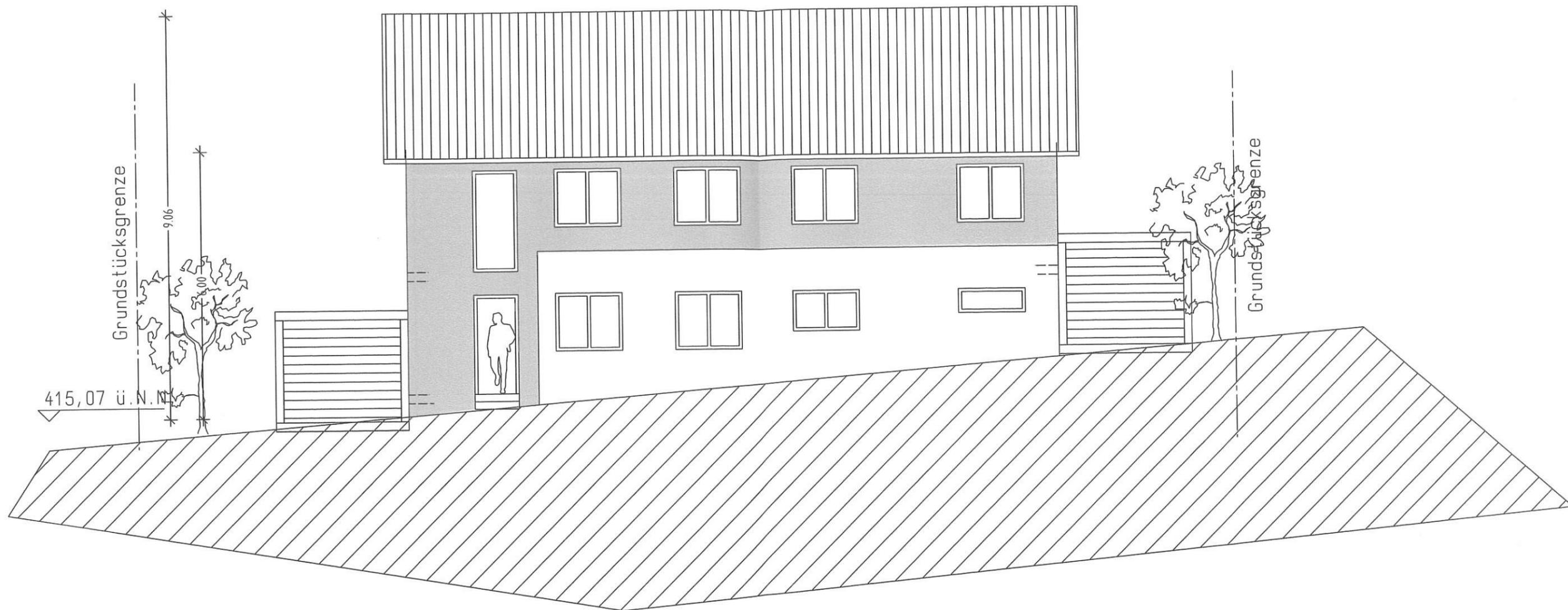


SCHNITT A-A M 1:100 Skizze

max. Gebäudehöhe 11,5m



SCHNHITT B-B M 1:100 Skizze



Strassenansicht M 1:100 Skizze

