

Vorlage für den Gemeinderat Gemeinde Straubenhardt

Amt:	Fachbereich 3: Bauen & Wohnen
Sachbearbeiter:	Sascha Haß
Aktenzeichen:	2019/1
Telefon:	07082 / 948 - 524
Datum:	07.01.2019

Tagesordnungspunkt

Anbau an bestehendes Wohnhaus, Goethestraße 16/1, Feldrennach

Gremium	Termin	Status	Vorlagenart
Gemeinderat	23.01.2019	Öffentlich	Beschluss

Sachstand

Bauvorhaben:	Anbau an bestehendes Wohnhaus
Baugrundstück:	Goethestraße 16/1
Flurstück Nr.:	87
Gemarkung:	Feldrennach
Bautagebuch Nr.:	2019/1
Antragsart:	Bauantrag
Bebauungsplan:	
Rechtsgrundlage:	§ 34 BauGB

Nachbarerklärungen

Der Fristablauf ist am 11.02.2019

Hinweis

Das Bauvorhaben befindet sich gem. § 34 BauGB innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile.

Anlagen

Lageplan, Abstandsflächenplan u. Ansichten, Ansichten u. Schnitte

Beschlussvorschlag

Beratung und Beschlussfassung über das Einvernehmen der Gemeinde.

LAGEPLAN

— ZEICHNERISCHER TEIL —
gem. § 4 Abs. 2 -5 LBOVVO

KREIS:

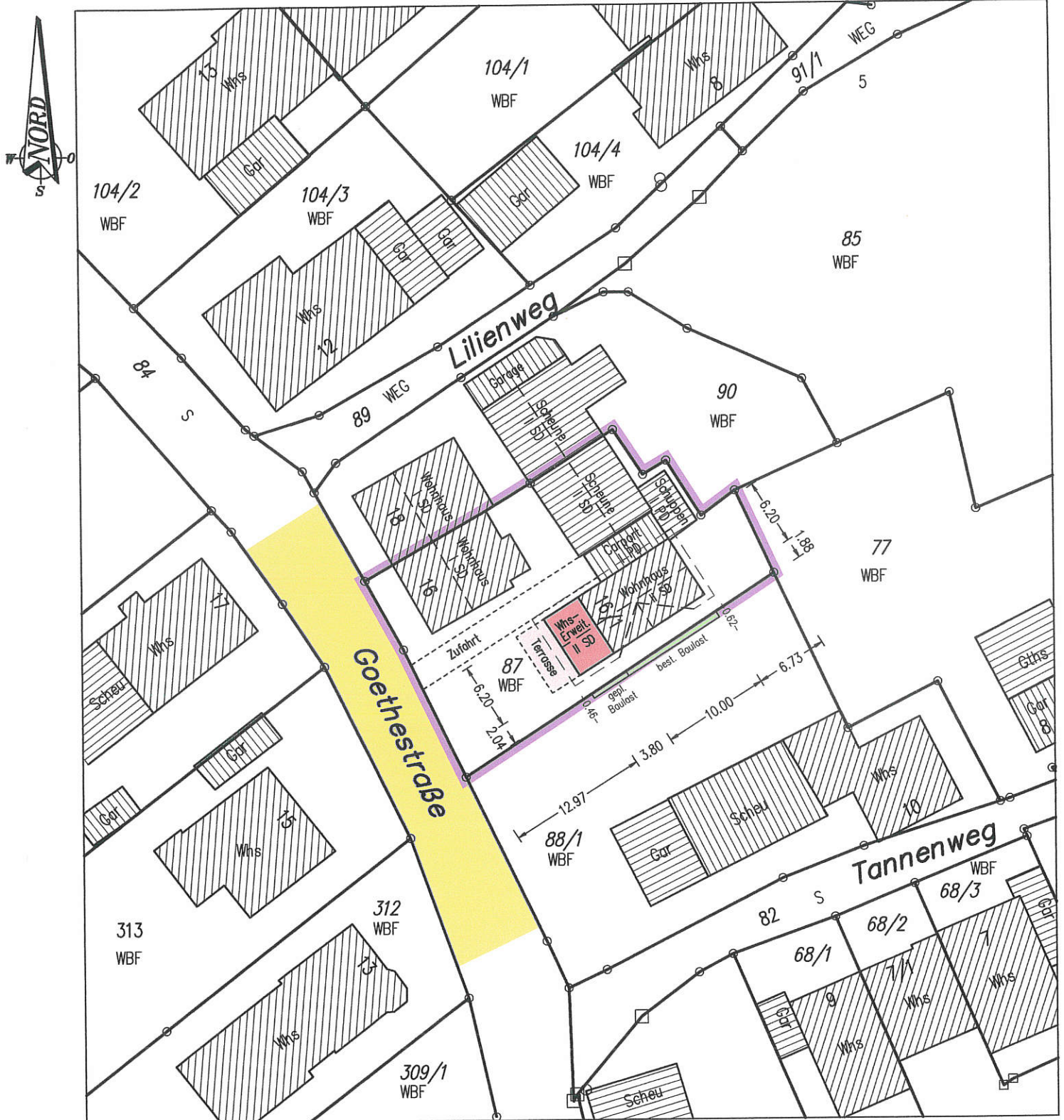
ENZKREIS

GEMEINDE:

STRAUBENHARDT

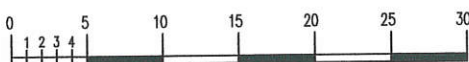
GEMARKUNG:

FELDRENNACH



Gefertigt: 10.12.2018

M. 1 : 500



— Flurkartengenaugigkeit —

Die Darstellung entspricht dem neuesten Stand des Liegenschaftskatasters.
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

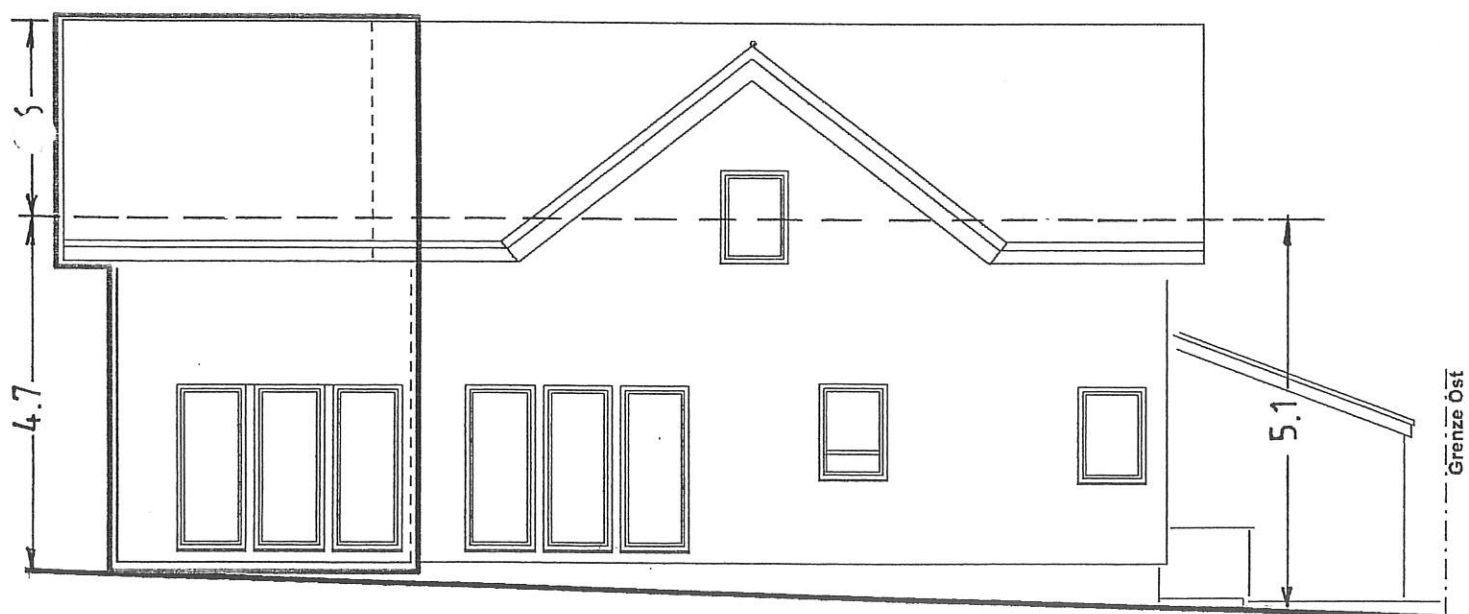
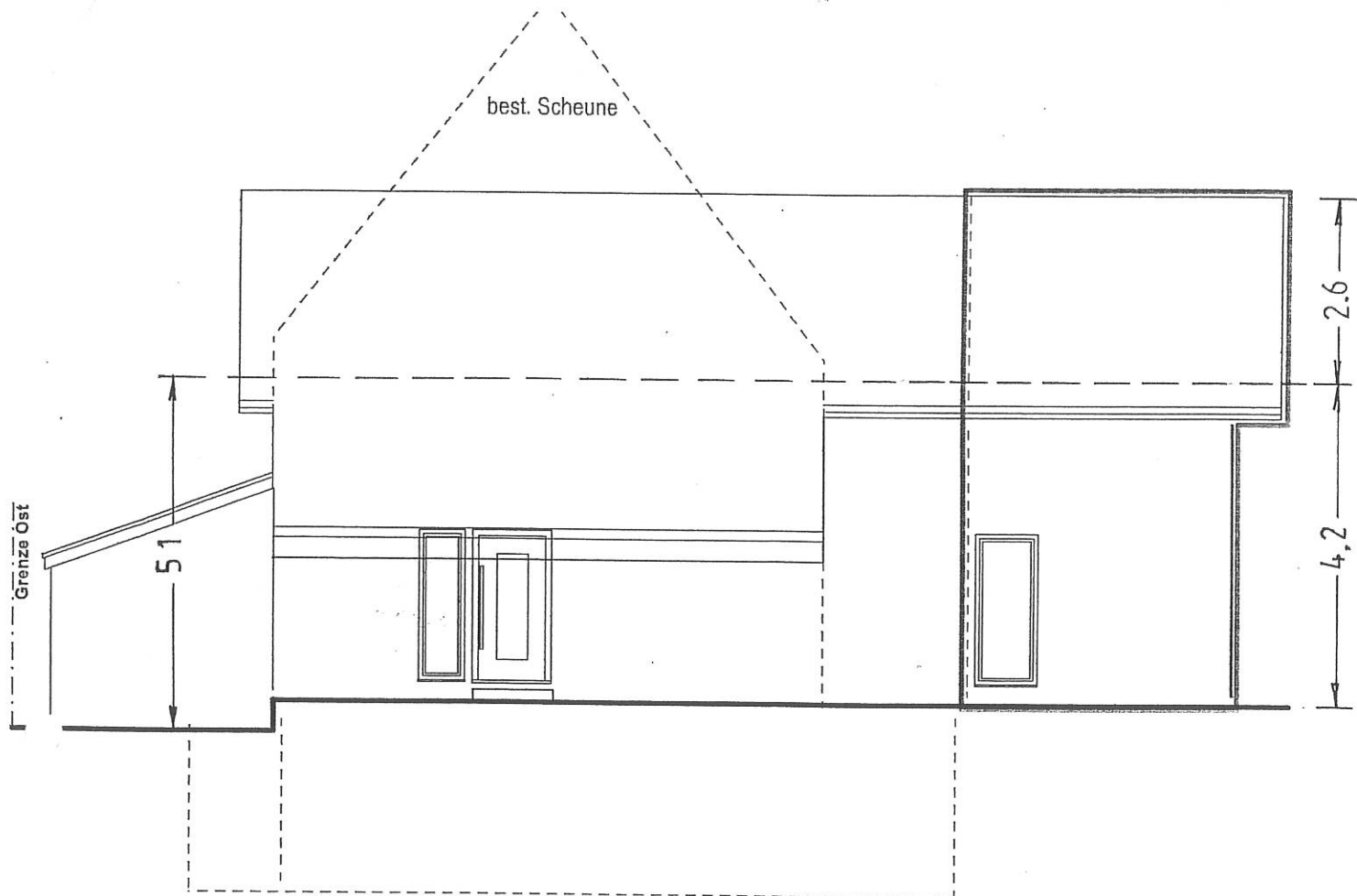
Unterirdische Versorgungsleitungen sind in diesem Lageplan nicht enthalten.
Sie sind bei den zuständigen Stellen zu erfragen.

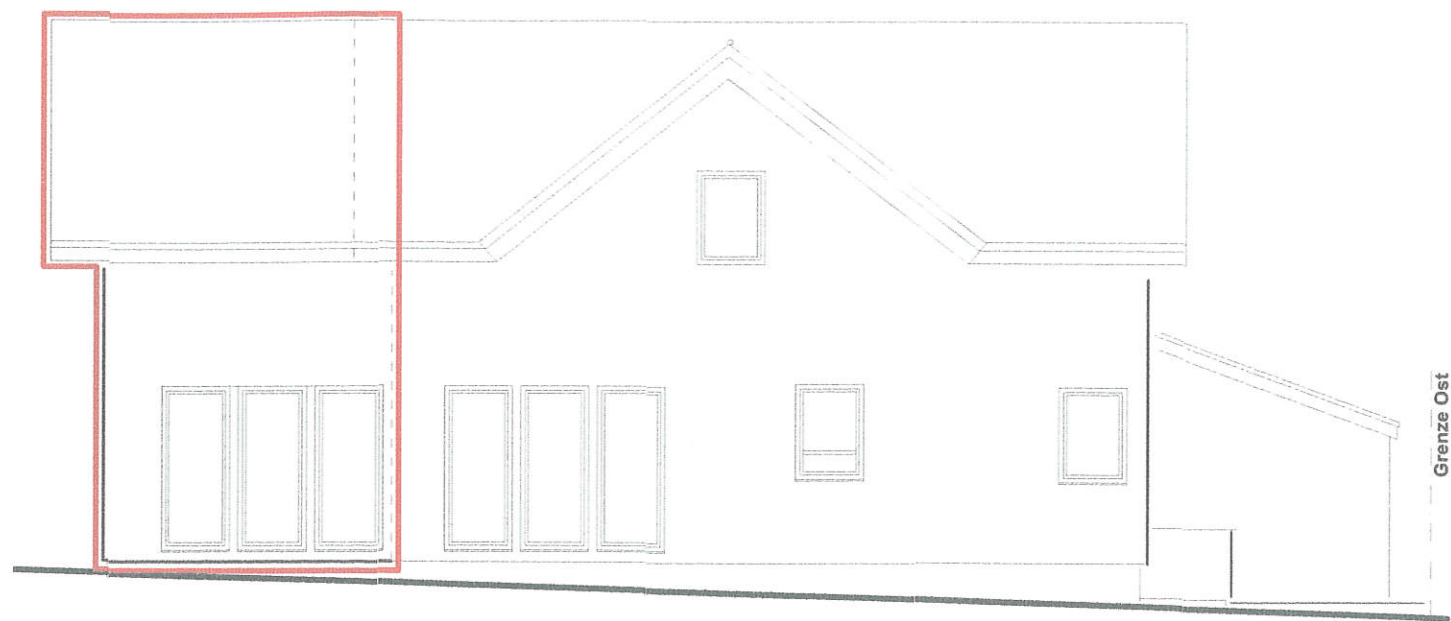
Seite 1 - 2

Flst.-Nr.: 87

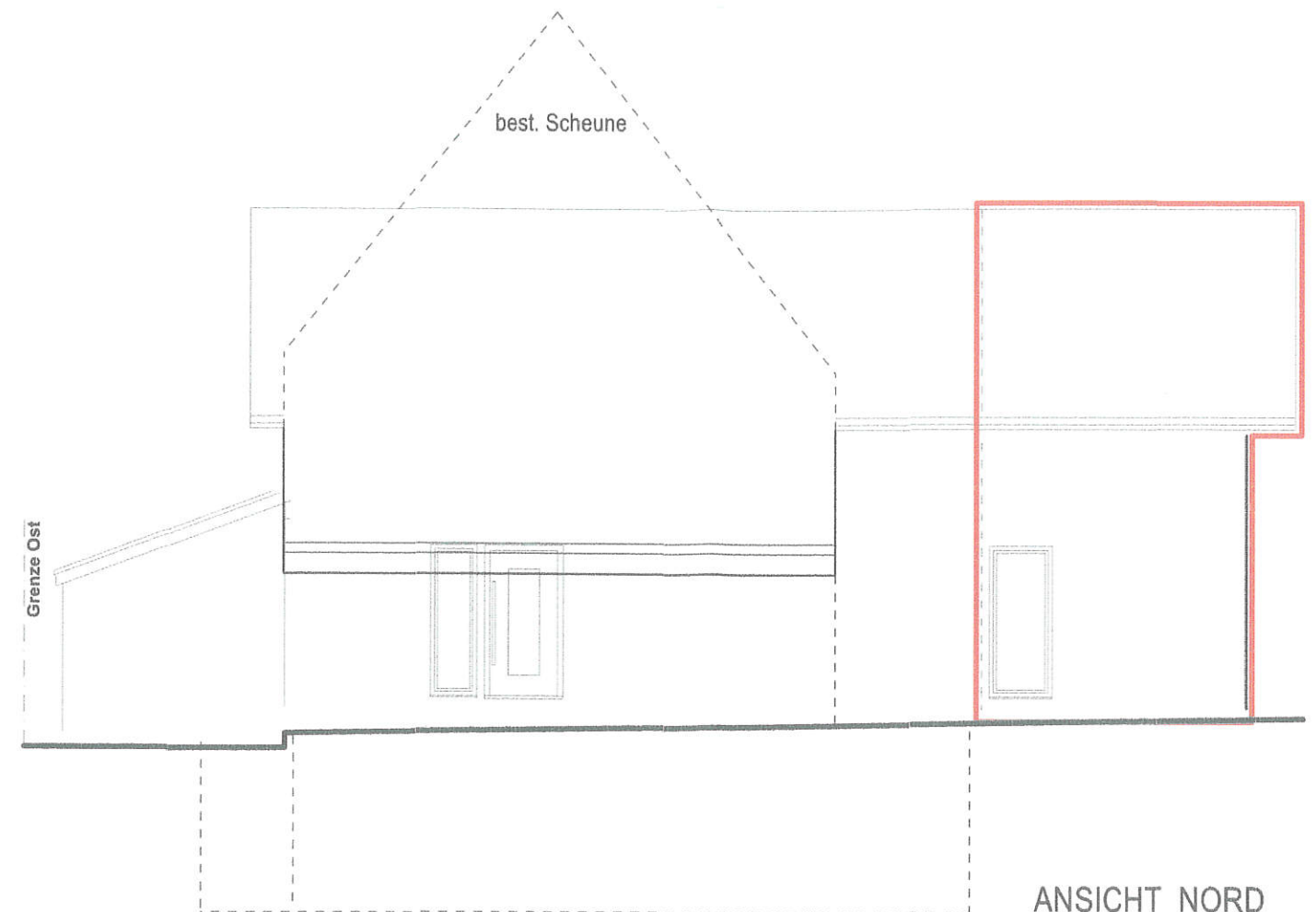
[illegible]

Bez.	Erford. Grenzabstand	Gepl. Grenzabstand
A	$(5.1+4.7)/2 \times 0.4 = 2.50$ (Mindestabst.)	11.30
B	$((4.7+4.7)/2+2.6/4) \times 0.4 = 2.50$ (Mindestabst.)	12.97
C	$(5.1+4.7)/2 \times 0.4 = 2.50$ (Mindestabst.)	1.88 – 2.04 (Baulast erford.)

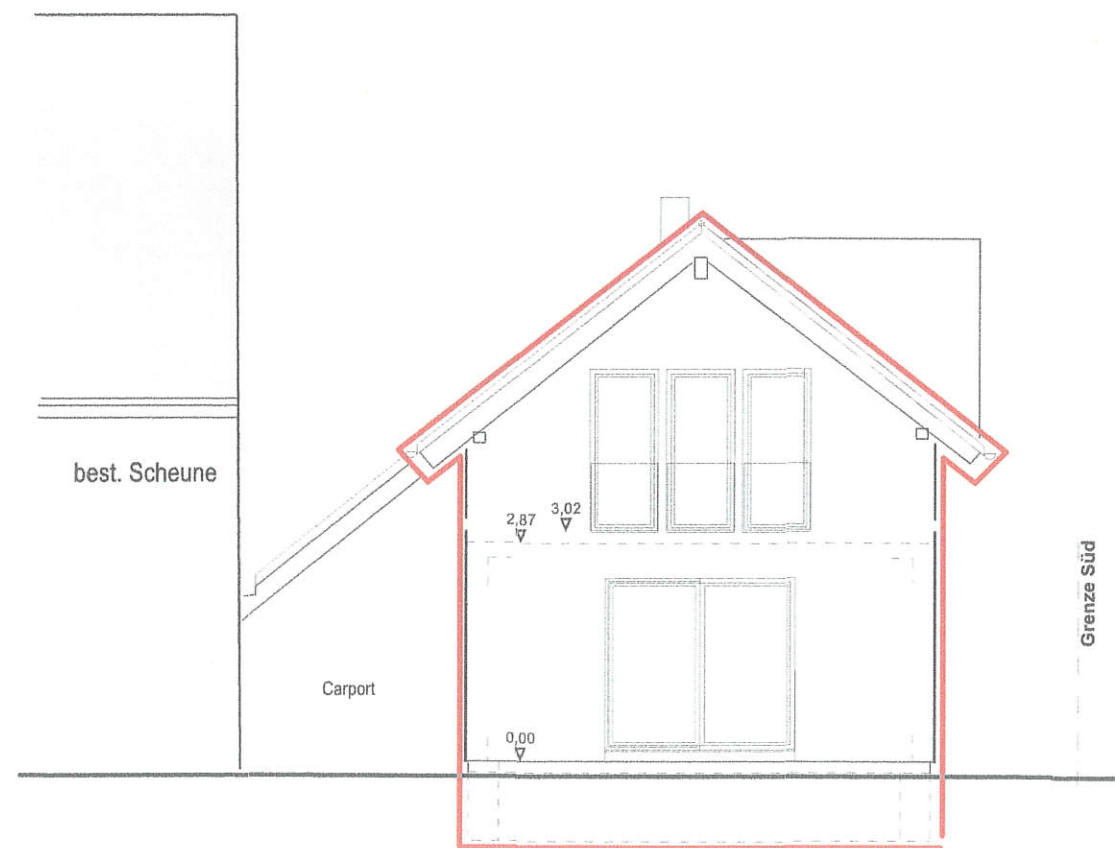




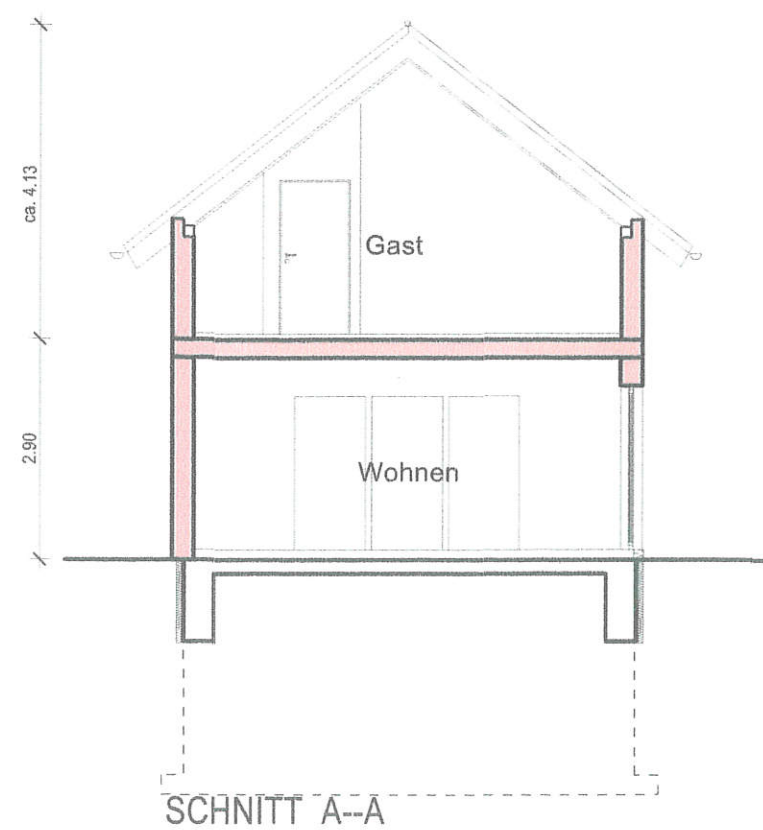
ANSICHT SÜD



ANSICHT NORD



ANSICHT WEST



SCHNITT A-A