

# Vorlage für den Gemeinderat Gemeinde Straubenhardt

---

Amt:	Fachbereich 3: Bauen & Wohnen
Sachbearbeiter:	Sascha Haß
Aktenzeichen:	2018/71
Telefon:	07082 / 948 - 524
Datum:	10.01.2019

---

## Tagesordnungspunkt

### Antrag auf Befreiung, Talweg 5, Schwann

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>	<b>Vorlagenart</b>
<b>Gemeinderat</b>	<b>23.01.2019</b>	<b>Öffentlich</b>	<b>Beschluss</b>

## Sachstand

<b>Bauvorhaben:</b>	Antrag auf Befreiung
<b>Baugrundstück:</b>	Talweg 5
<b>Flurstück Nr.:</b>	218
<b>Gemarkung:</b>	Schwann
<b>Bautagebuch Nr.:</b>	2018/71
<b>Antragsart:</b>	Bauantrag
<b>Bebauungsplan:</b>	Gruppenwiesen
<b>Rechtsgrundlage:</b>	§ 30 I BauGB

## Hinweis

Bauantrag war bereits Bestandteil der GR-Sitzung vom 05.12.2018. Das Einvernehmen wurde bei dieser Sitzung erteilt. Des Weiteren wurde von den Festsetzungen des Bebauungsplans in Bezug auf Baufenster, Dachart und Dachneigung, sowie von den Abstandsflächen zu öffentlichen Verkehrsraum befreit.

Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB

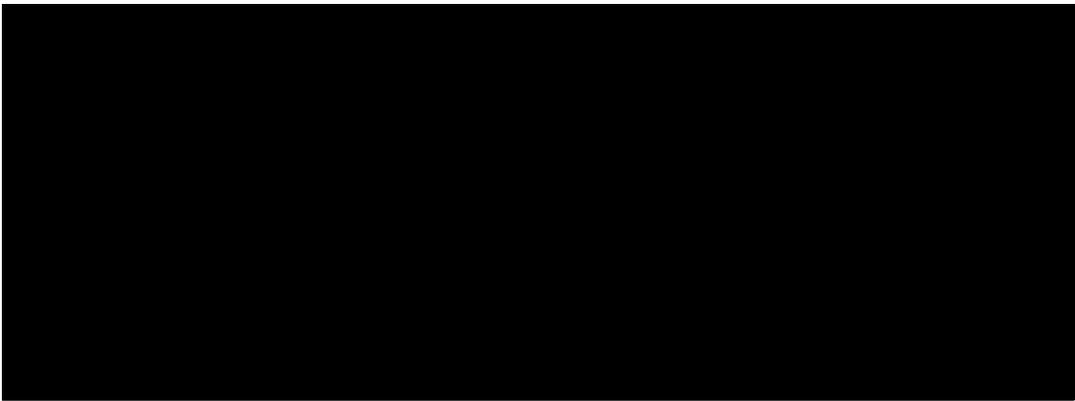
- Lt. B-Plan zul. 1 VG. Gepl. 2 VG

## Anlagen

Befreiungsantrag, Lageplan

## Beschlussvorschlag

Beratung und Beschlussfassung über das Einvernehmen der Gemeinde.



**Antrag auf**

- Abweichung
- Ausnahme
- Befreiung

Dieser Antrag ist ggf. **zusammen** mit den Bauvorlagen bei der Gemeinde einzureichen

**Bauvorhaben**

Genaue Bezeichnung des Vorhabens <b>Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport</b>
---

**Baugrundstück**

Gemeinde, Ortsteil <b>Straubenhardt / Schwann</b>		
Straße, Haus-Nr. <b>Talweg 5</b>		
Gemarkung <b>Schwann</b>	Flur	Flurstück <b>218</b>

Das vorgenannte Bauvorhaben ist

- nach § 50 LBO verfahrensfrei
- nach § 51 LBO kenntnisgabepflichtig

Aufgrund von

- § 56 LBO
- § 31 BauGB

beantrage ich eine Abweichung / Ausnahme / Befreiung von folgenden baurechtlichen Vorschriften:

<b>Ich beantrage die Befreiung von der im Bebauungsplan festgesetzte Begrenzung auf 1 Vollgeschoss und die Erweiterung auf 2 Vollgeschosse.</b>
---

**Begründung** (ggf. sind weitere zur Begründung erforderliche Unterlagen, z. B. Baulastenerklärungen, beizufügen)

<b>Um 1 Vollgeschoss zu erfüllen, müsste die Fläche des Erdgeschosses um ca. 20m² erweitert werden. Dies versiegelt unnötig Grünland und wird für [REDACTED] sehr unwirtschaftlich. Der bereits vorgestellte und zugestimmte Entwurf zum Bauantrag bliebe komplett unverändert. Der zu errichtende Neubau bleibt trotzdem unter der Firsthöhe des Bestandsgebäudes auf dem Grundstück und passt sich ideal der Umgebung an. In unmittelbarer Nachbarschaft sind ebenfalls 2 Vollgeschosse zugelassen.</b>
---

