

Vorlage-Nr.

70/2019

## Vorlage für den Gemeinderat Gemeinde Straubenhardt

---

Fachbereich:	Fachbereich 3: Bauen & Wohnen
Sachbearbeiter:	Sascha Haß
Aktenzeichen:	2019/44
Telefon:	07082 / 948 - 524
Datum:	08.07.2019

---

### Tagesordnungspunkt

#### Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Buckelstraße, Conweiler

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>	<b>Vorlagenart</b>
<b>Gemeinderat</b>	<b>24.07.2019</b>	<b>Öffentlich</b>	<b>Beschluss</b>

### Sachstand

<b>Bauvorhaben:</b>	Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage
<b>Baugrundstück:</b>	Buckelstraße
<b>Flurstück Nr.:</b>	104, 106, 106/2
<b>Gemarkung:</b>	Conweiler
<b>Bautagebuch Nr.:</b>	2019/44
<b>Antragsart:</b>	Bauvoranfrage
<b>Bebauungsplan:</b>	
<b>Rechtsgrundlage:</b>	§ 34 BauGB

### Nachbarerklärungen:

Der Fristablauf ist am 05.08.2019.

### Hinweis:

Das Bauvorhaben befindet sich gem. § 34 BauGB innerhalb der im Zusammenhang bebauten Orsteile.

### Anlagen

Bauvoranfrage (schriftl. Fragestellung), Lageplan (aktuell), Lageplan (gepl.), Ansichten

### Beschlussvorschlag

Beratung und Beschlussfassung über die in Aussichtstellung des Einvernehmens.

3. Bauvorhaben



Errichtung



Änderung



Nutzungsänderung



Gebäudeklasse<sup>3</sup> 1

Genauere Bezeichnung des Vorhabens / der mit dem Bauvorbescheid zu klärenden Einzelfragen

**Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage**

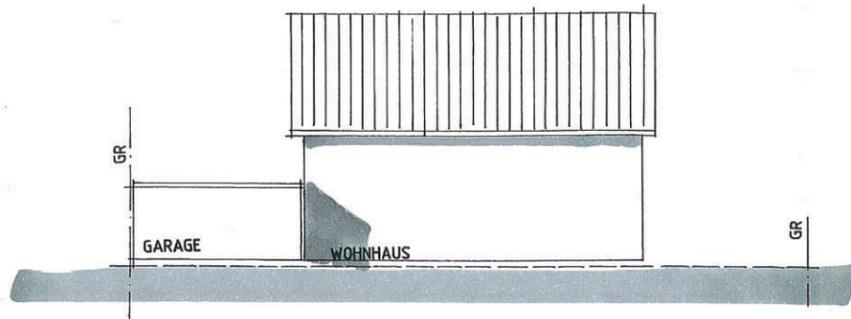
Die  planen einen Neubau mit Garagenanbau in Conweiler. Nach Abriß des best. Wohnhauses und Scheune soll ein Wohnhaus mit einem Kniestock von 1,40 mtr und einem Satteldach mit 38° erstellt werden. Die geplante Lage des Baukörpers und der Garage können Sie in dem beil. Lageplan sehen. Die Höhenentwicklung ist in der Schemaansicht - Blick von Norden - dargestellt.

Es stellt sich nun die Frage in wie weit der dargestellte Baukörper die Zustimmung der Verwaltung findet.

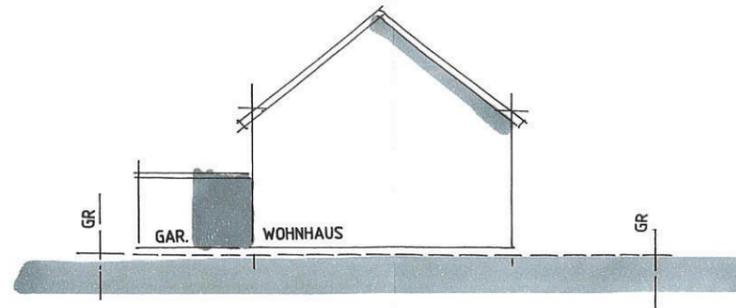


Grenzmaße in Klammern aus Maßzahlen der Katasterunterlagen (digitalisierte Koordinaten) berechnet! Abweichungen möglich! Siehe Handriß!

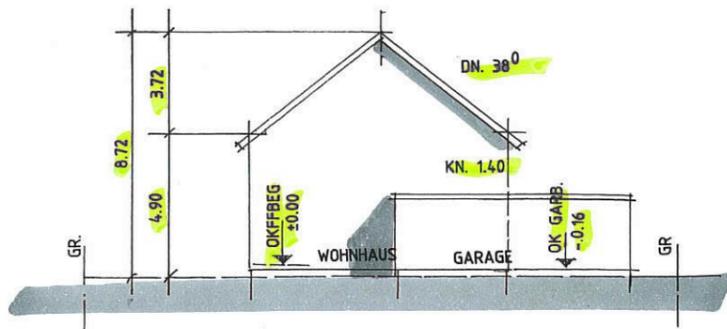




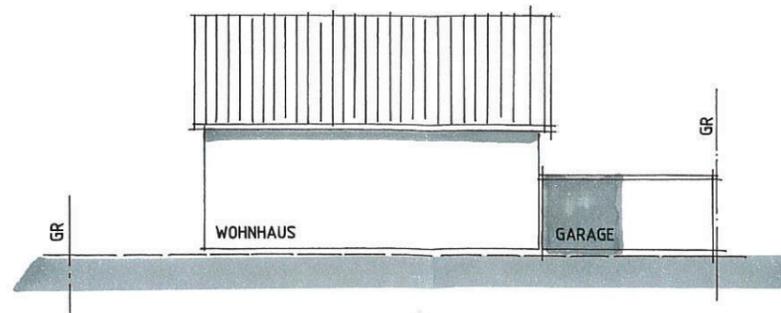
SCHEMAANSICHT BLICK VON WESTEN



SCHEMAANSICHT BLICK VON SÜDEN



SCHEMAANSICHT BLICK VON NORDEN



SCHEMAANSICHT BLICK VON NORDEN *Osten*