

Vorlage für den Gemeinderat Gemeinde Straubenhardt

Fachbereich:	Fachbereich 3: Bauen & Wohnen
Sachbearbeiter:	Sascha Haß
Aktenzeichen:	2019/39
Telefon:	07082 / 948 - 524
Datum:	08.07.2019

Tagesordnungspunkt

Errichtung einer Terrasse, Kernäckerstraße 49, Feldrennach

Gremium	Termin	Status	Vorlagenart
Gemeinderat	24.07.2019	Öffentlich	Beschluss

Sachstand

Bauvorhaben:	Errichtung einer Terrasse
Baugrundstück:	Kernäckerstraße 49
Flurstück Nr.:	3023
Gemarkung:	Feldrennach
Bautagebuch Nr.:	2019/39
Antragsart:	Bauantrag
Bebauungsplan:	Kernäcker
Rechtsgrundlage:	§ 30 I BauGB

Nachbarerklärungen: Der Fristablauf ist am 22.07.2019.

Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB

- Baufenster auf südwestl. Seite an breitester Stelle um ca. 2m überschritten.
- Lt. B-Plan „Feste Einbauten sind nur in einem Mindestabstand v. 0,5 m bis zur Wohnwegbegrenzung zul.“. Gepl. ist ohne Abstand zur Wohnwegbegrenzung.

Anlagen

Lageplan, Ansicht + Grundriss, Schnitt

Beschlussvorschlag

Beratung und Beschlussfassung über das Einvernehmen der Gemeinde.

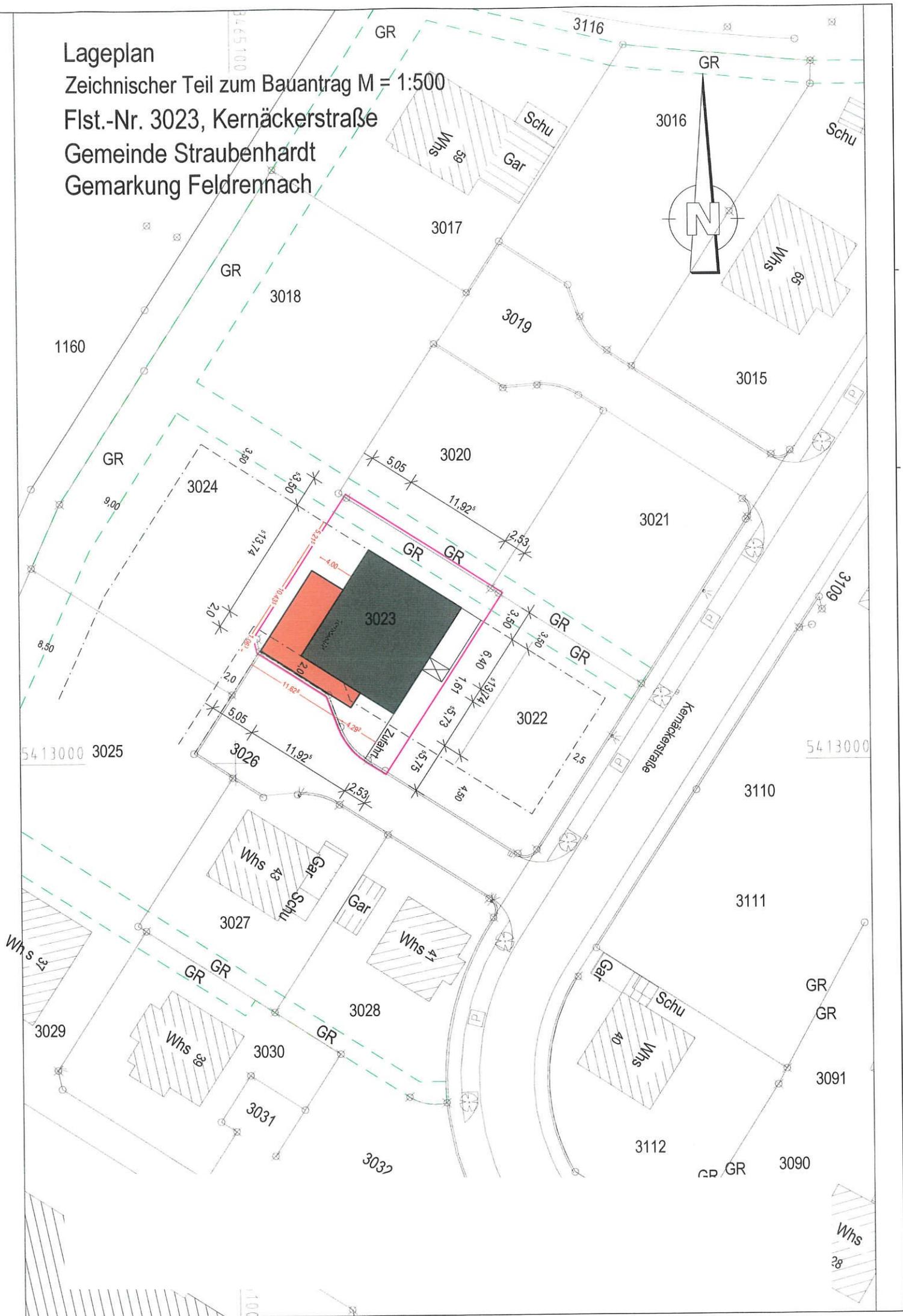
Lageplan

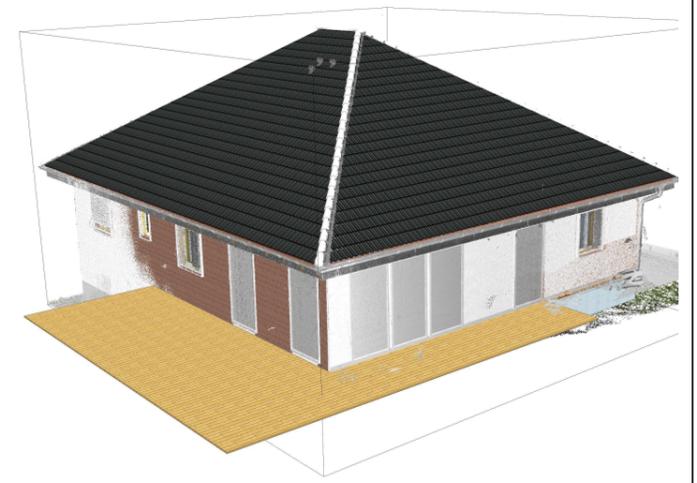
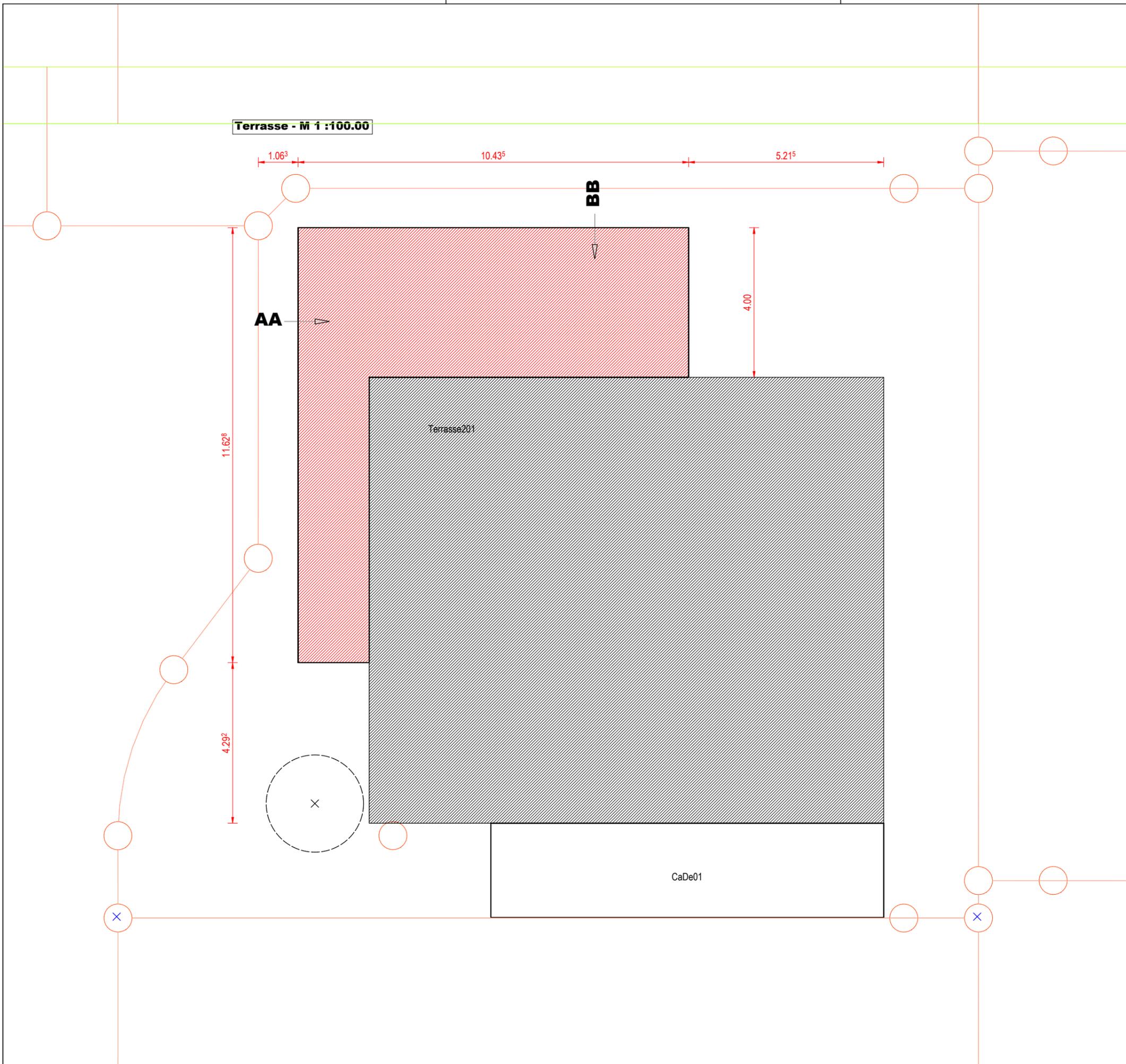
Zeichnischer Teil zum Bauantrag M = 1:500

Flst.-Nr. 3023, Kernackerstraße

Gemeinde Straubenhardt

Gemarkung Feldrennach





□	
□	
□	
□ □ □	
□	□
□	
□	□
†	□
-	

