

# Vorlage für den Gemeinderat Gemeinde Straubenhardt

---

Fachbereich:	Fachbereich 3: Bauen & Wohnen
Sachbearbeiter:	Sascha Haß
Aktenzeichen:	2019/49
Telefon:	07082 / 948 - 524
Datum:	11.07.2019

---

## Tagesordnungspunkt

### Neubau eines Wohnhauses mit Carport, Eichwaldstraße, Schwann

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>	<b>Vorlagenart</b>
<b>Gemeinderat</b>	<b>24.07.2019</b>	<b>Öffentlich</b>	<b>Beschluss</b>

## Sachstand

<b>Bauvorhaben:</b>	Neubau eines Wohnhauses mit Carport
<b>Baugrundstück:</b>	Eichwaldstraße
<b>Flurstück Nr.:</b>	1109/1
<b>Gemarkung:</b>	Schwann
<b>Bautagebuch Nr.:</b>	2019/49
<b>Antragsart:</b>	Bauantrag
<b>Bebauungsplan:</b>	Süd-Schwann
<b>Rechtsgrundlage:</b>	§ 30 I BauGB

## Nachbarerklärungen

Der Fristablauf ist am 12.08.2019.

## Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB

- Lt. B-Plan zul. Gebäudehöhe ab talseitig gewachsenem Boden bis OK oberste Geschossdecke: 6,30 m. Gepl. ca. 6,80 m.
- Lt. B-Plan Garagen im eingezeichneten Bereich zul. Gepl. außerhalb eingezeichneten Bereichs.

## Anlagen

Lageplan, Schnitt, Ansichten

## Beschlussvorschlag

Beratung und Beschlussfassung über das Einvernehmen der Gemeinde.

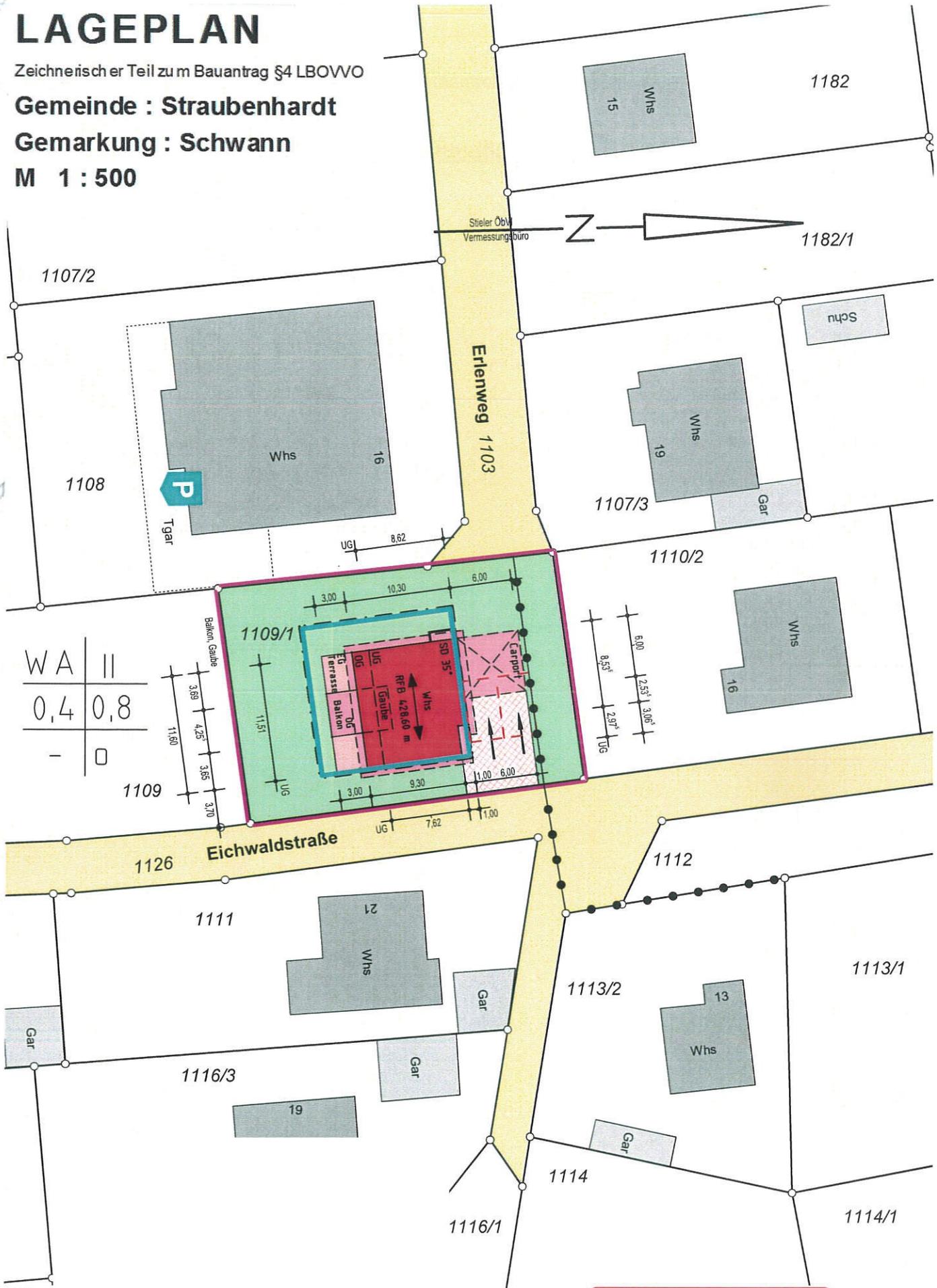
# LAGEPLAN

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag §4 LBOVVO

Gemeinde : Straubenhardt

Gemarkung : Schwann

M 1 : 500

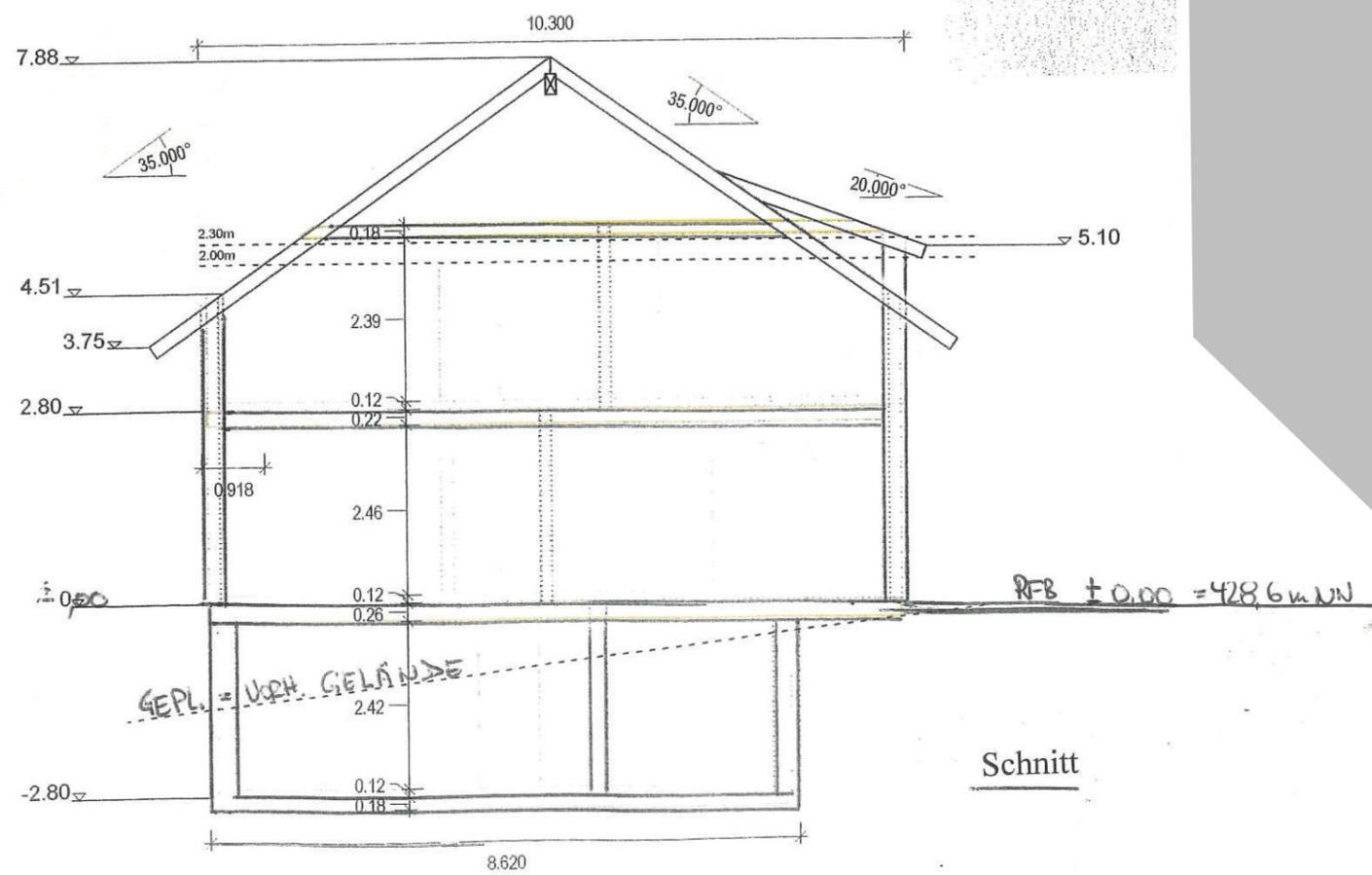


WA	II
0,4	0,8
-	0

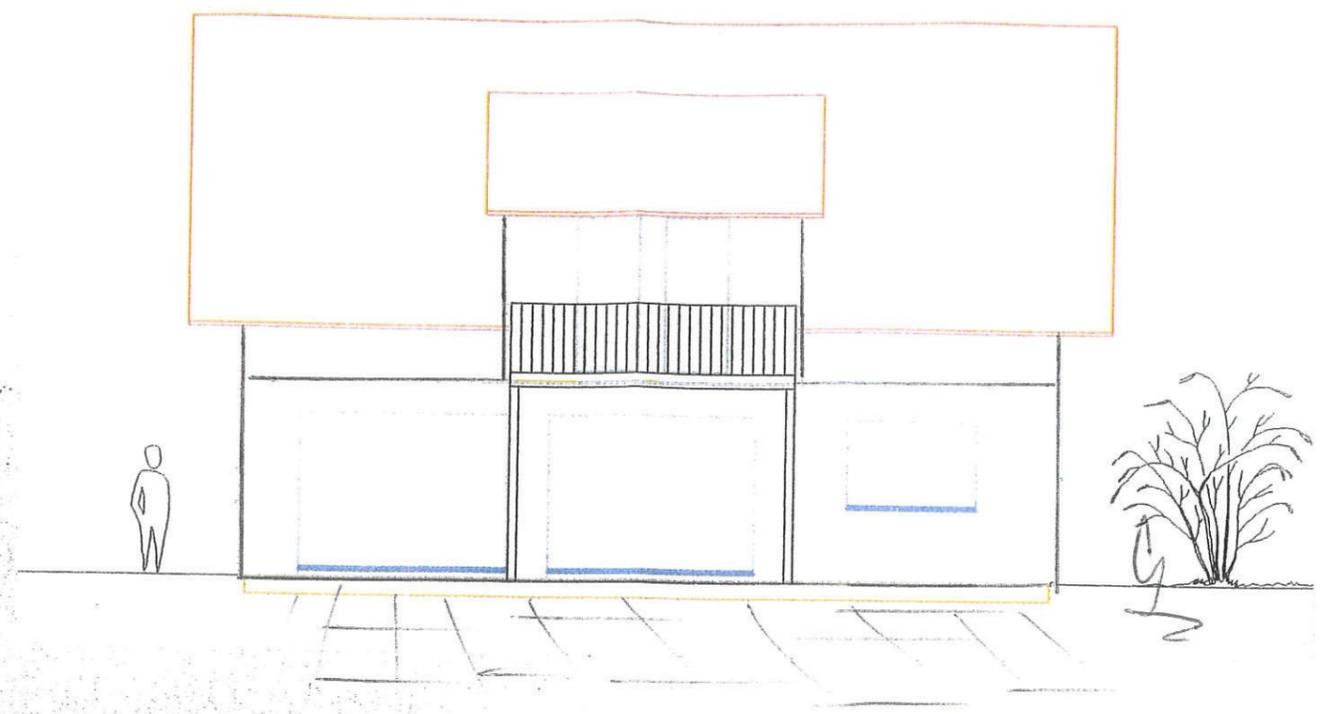
g entspricht dem  
chaftskataster.  
en gegenüber dem  
h sind möglich.

Unterirdische Versorgungs-  
leitungen sind bei den zu-  
ständigen Stellen zu erfragen

Flst  
Grafik:



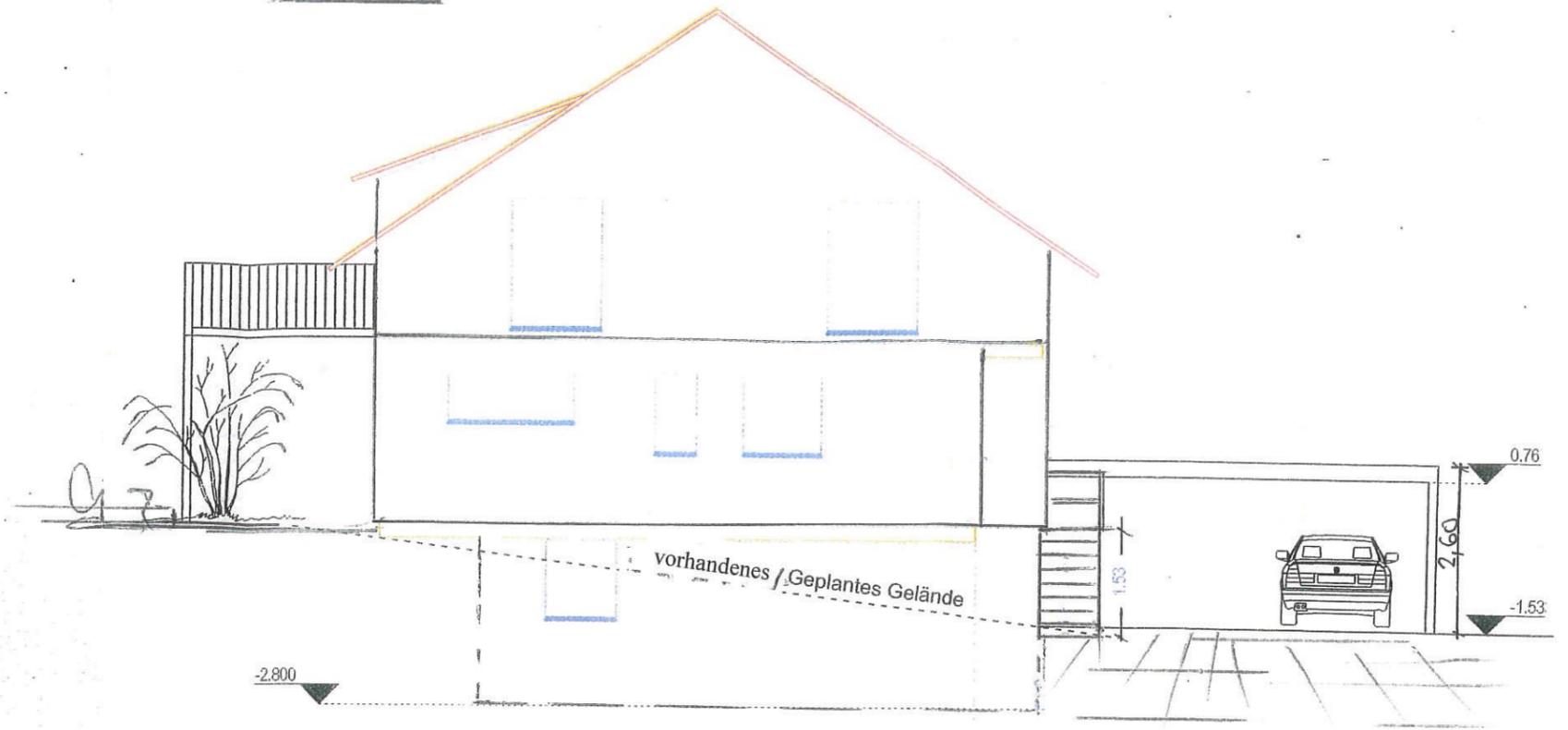
Ansicht Süden



Ansicht Westen



Ansicht Ost



Ansicht Nord

