

Vorlage für den Gemeinderat Gemeinde Straubenhardt

| | |
|-----------------|-------------------------------|
| Fachbereich: | Fachbereich 3: Bauen & Wohnen |
| Sachbearbeiter: | Sascha Haß |
| Aktenzeichen: | 2019/50 |
| Telefon: | 07082 / 948 - 524 |
| Datum: | 11.07.2019 |

Tagesordnungspunkt

Teilabbruch eines bestehenden Wohnhauses, Einbau einer Garage, Neubau eines Einfamilienwohnhauses, Drosselweg, Schwann

| Gremium | Termin | Status | Vorlagenart |
|-------------|------------|------------|-------------|
| Gemeinderat | 24.07.2019 | Öffentlich | Beschluss |

Sachstand

| | |
|-------------------------|---|
| Bauvorhaben: | Teilabbruch eines bestehenden Wohnhauses, Einbau einer Garage, Neubau eines Einfamilienwohnhauses |
| Baugrundstück: | Drosselweg |
| Flurstück Nr.: | 1124 |
| Gemarkung: | Schwann |
| Bautagebuch Nr.: | 2019/50 |
| Antragsart: | Bauantrag |
| Bebauungsplan: | Süd-Schwann |
| Rechtsgrundlage: | § 30 I BauGB |

Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB

- Baufensterüberschreitung mit Haus auf westl. Seite um ca. 2 m, auf nördl. Seite um ca. 1,5 m.
- Garage teilweise außerhalb Planeintrag
- Zul. Firstrichtung: West / Ost, gepl. Firstrichtung: Nord / Süd
- Gebäudehöhe zul. 6,30 m, gepl. mit Überschreitung um ca. 1,50 m.

Anlagen

Lageplan, Straßenabwicklung, Schnitt, Ansichten

Beschlussvorschlag

Beratung und Beschlussfassung über das Einvernehmen der Gemeinde.

Landkreis: Enzkreis
 Gemeinde: Straubenhardt
 Gemarkung: Schwann

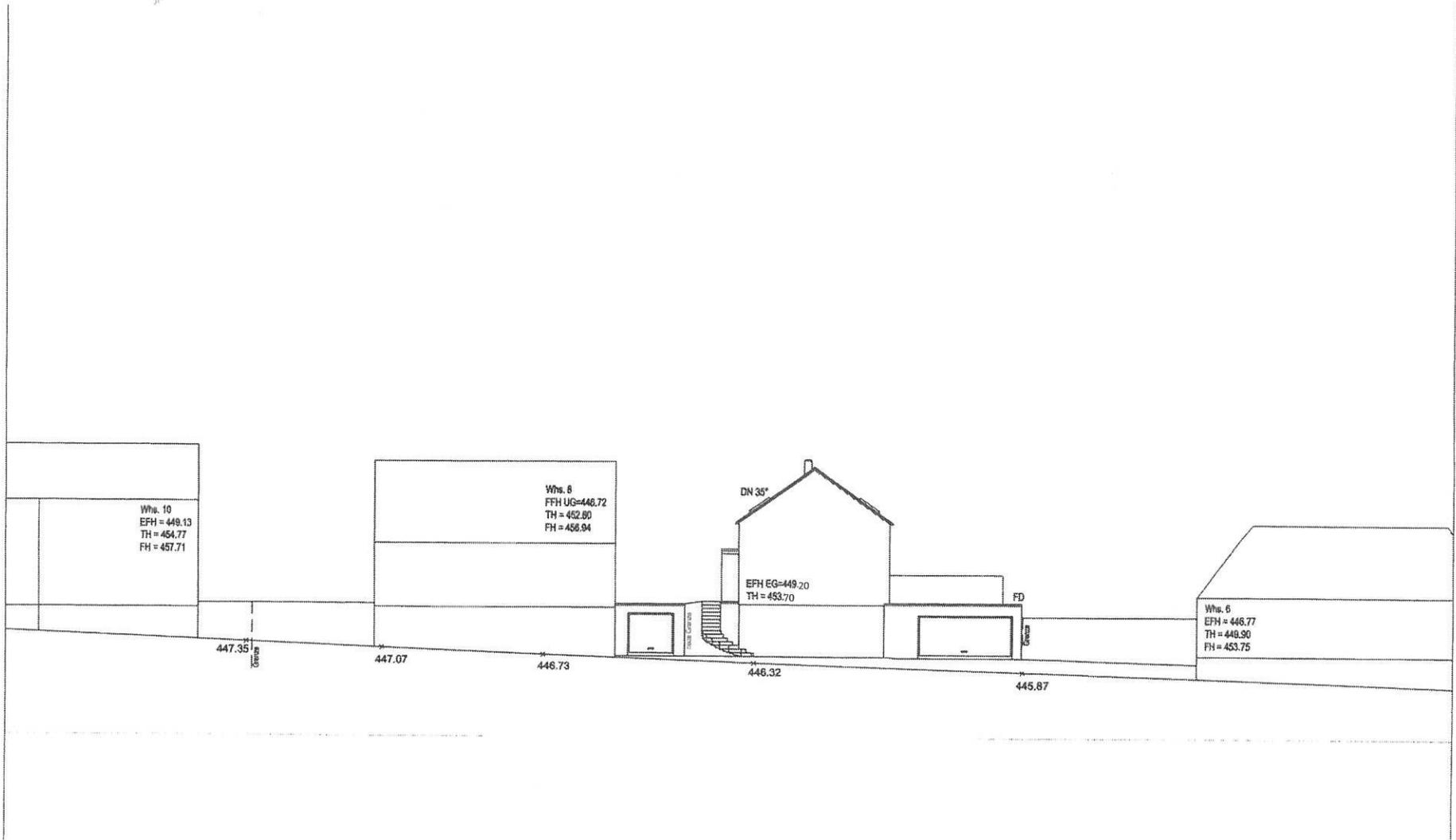
Lageplan

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)



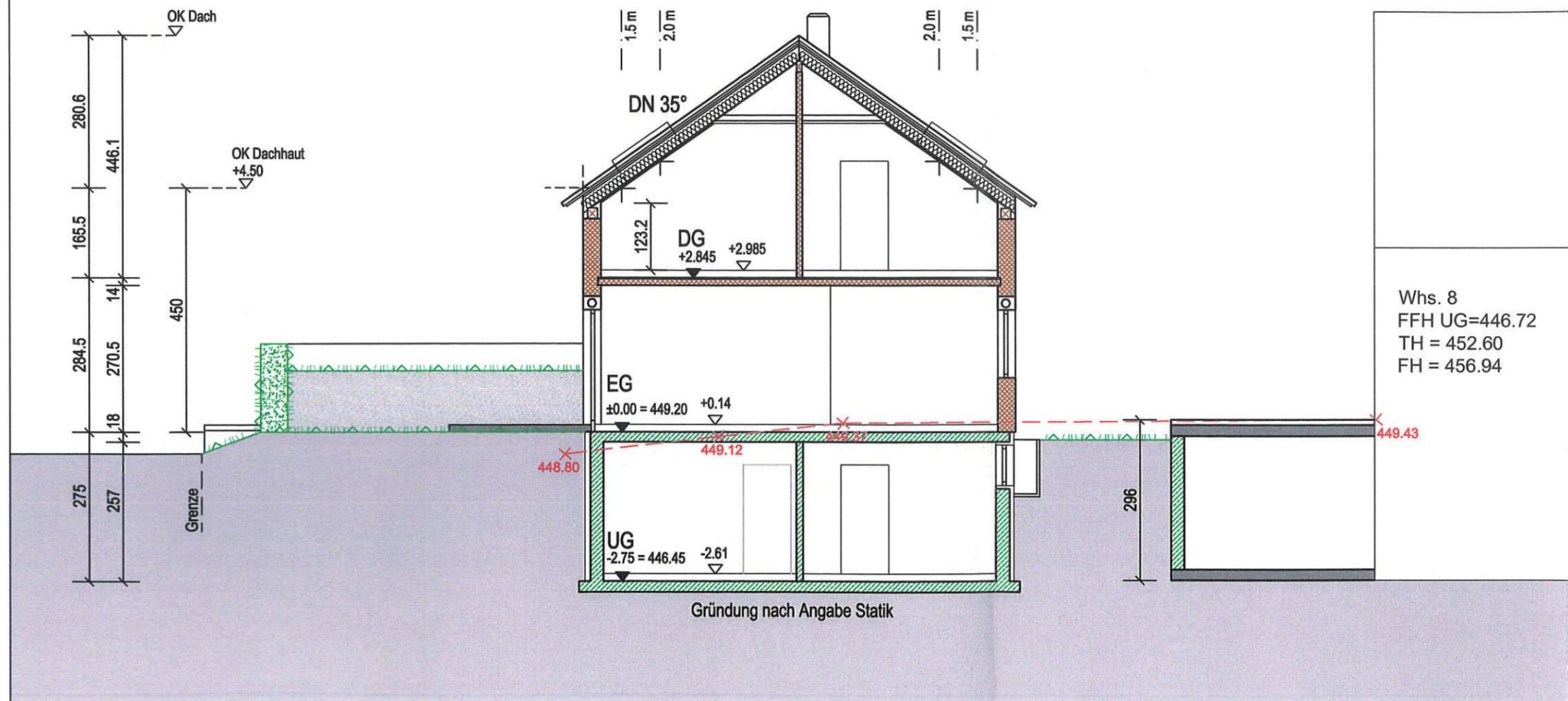
| | |
|-----|-----|
| WA | II |
| 0,4 | 0,8 |
| - | 0 |

| | | | |
|------|------|------|------|
| 0.11 | 7.00 | 7.95 | 2.91 |
| Gar | | UG | |
| 7.08 | | 8.01 | 2.88 |
| | | EG | |



BAUANTRAG

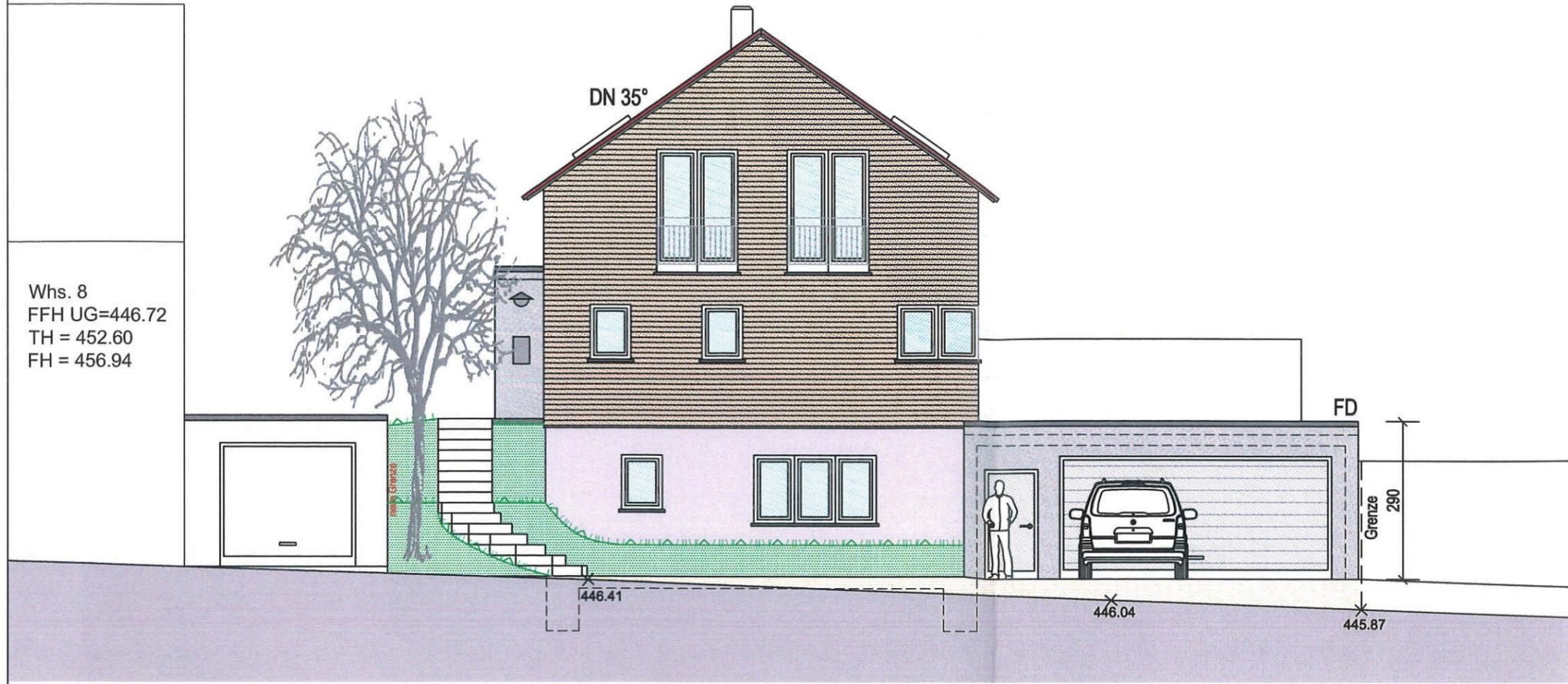
-  Mauerwerk
-  Stahlbeton
-  Holz



Schnitt A - A

Ansicht Norden

Whs. 8
 FFH UG=446.72
 TH = 452.60
 FH = 456.94

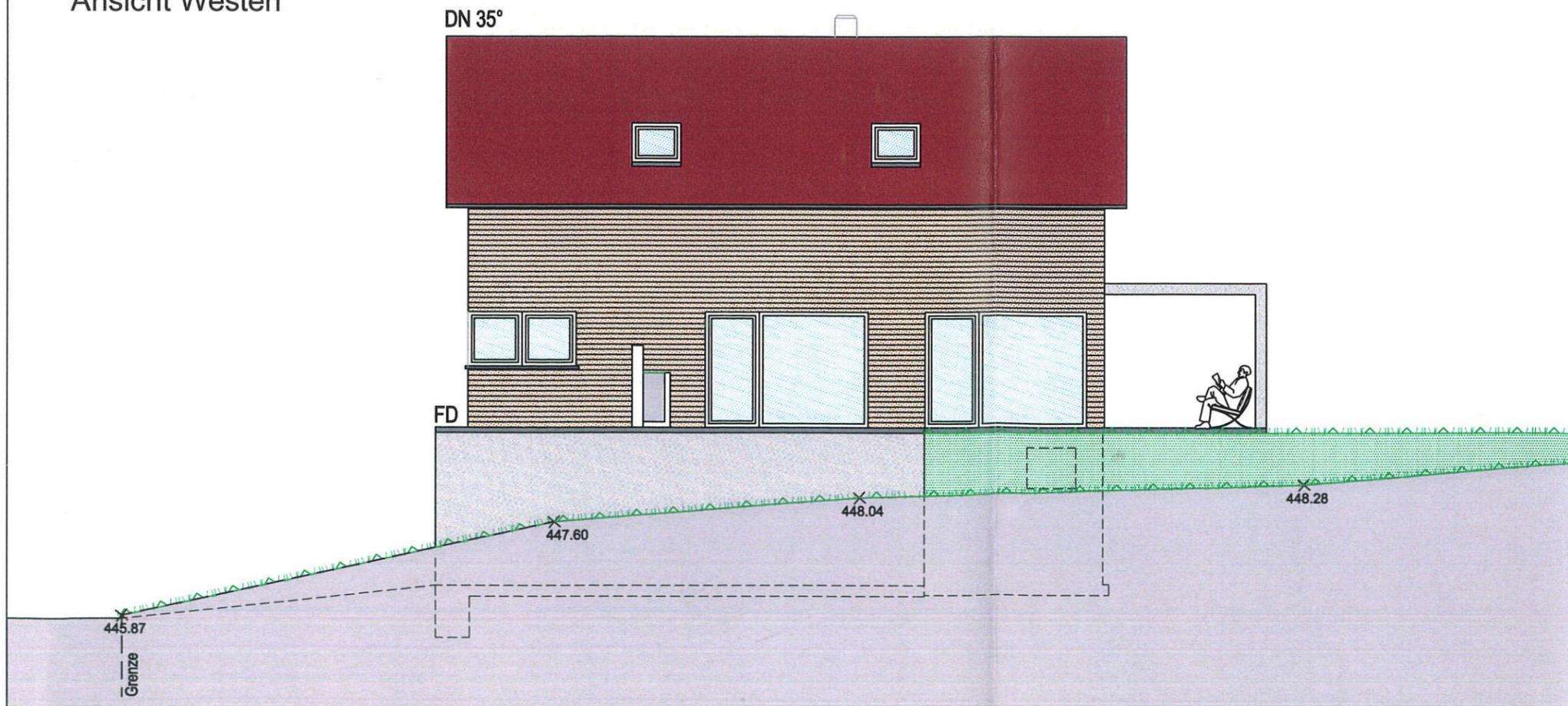


BAUANTRAG

Legende - Darstellung vorhandenes / geplantes Gelände:

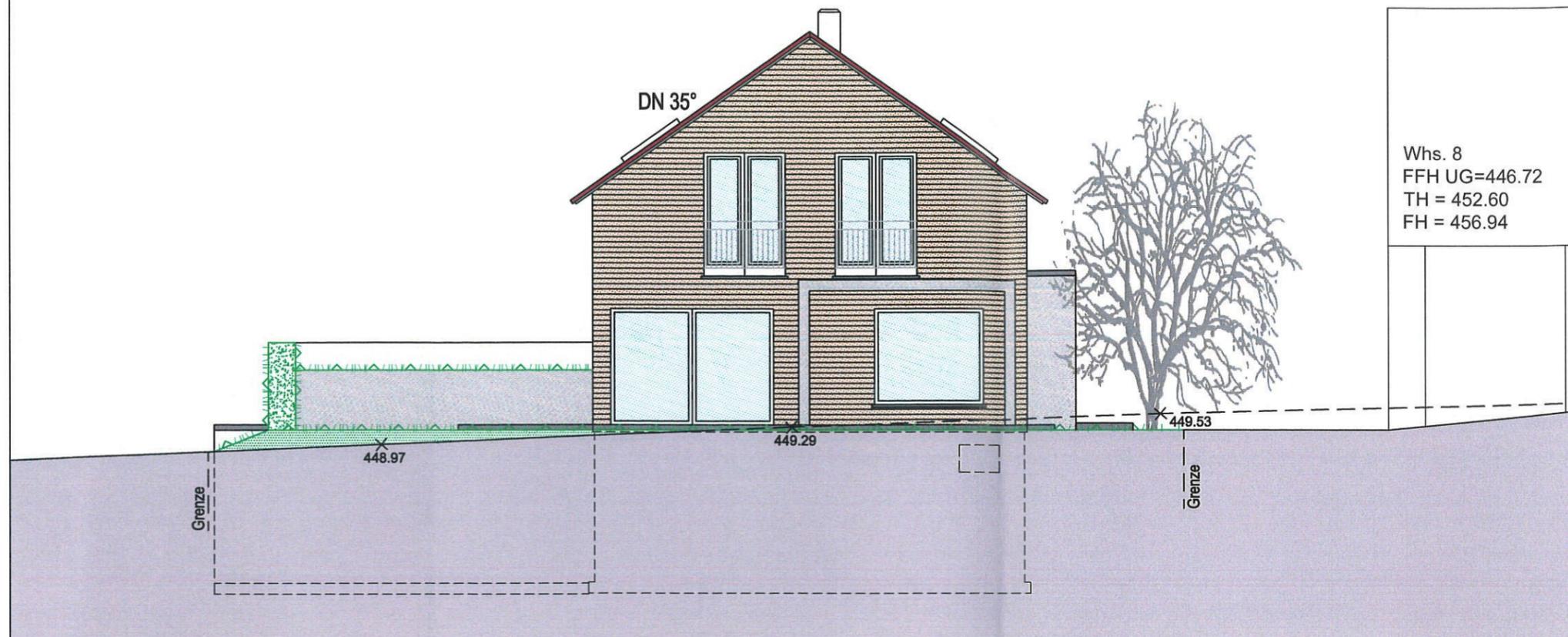
- besteh. Gelände an der Grenze
- besteh. Gelände am Gebäude
- geplanter Geländeverlauf

Ansicht Westen



BAUANTRAG

Ansicht Süden



Legende - Darstellung vorhandenes / geplantes Gelände:

- besteh. Gelände an der Grenze
- besteh. Gelände am Gebäude
- geplanter Geländeverlauf

Ansicht Osten

