



Bodenrichtwerte in Straubenhardt zum 31.12.2018

		Dorf-/ Mischgebiet	Mischgebiet	Wohnbaugebiet		Gewerbebaugebiet		Sondergebiete			
Zonen- schlüssel		400	401	100	500-503	200	600	900	800	801	700
		baureifes Land	baureifes Land	Bauerwartung	baureifes Land	Bauerwartung	baureifes Land	Gemein- bedarf / Verkehrsfläche	Gartenland	Kleingärten	Landw. Flächen
		400 MI / MD II 0,8 / eBfr	1200 MI / MD III 1,2 / eBfr		500 WA II 0,8 / eBfr		GE II 0,8 / eBfr				
		€/qm	€/qm	€/qm	€/qm	€/qm	€/qm	€/qm	€/qm	€/qm	€/qm
10	Feldrennach	155 €	-	40 €	230 €	30 €	95 €	55 €	20 €	15 €	1,70 €
20	Pfinzweiler	145 €	-	40 €	230 €	-	-	55 €	20 €	-	1,70 €
30	Ottenhausen	145 €	-	40 €	240 €	-	-	55 €	20 €	-	2,10 €
40	Schwann	205 €	-	40 €	255 €	-	-	55 €	20 €	-	1,70 €
50	Conweiler	155 €	170 €	40 €	240 €	30 €	95 €	55 €	20 €	-	1,70 €
60	Langenalb *	155 €	-	40 €	240 €	-	-	55 €	20 €	-	1,60 €
	Straubenhardt (durchschn. Werte)	160 €		40 €	239 €			55 €	20 €		1,75 €

* Bodenrichtwerte Holzbachtal und Maisenbachtal, Gemarkung Langenalb - siehe separate Tabelle, Seite 2 -



Bodenrichtwerte Holzbachtal / Maisenbachtal zum 31.12.2018

Zonen- schlüssel		410 *	411 *	412 *	413 *	414 *	610 **	611 **	612 **
		baureifes Land	baureifes Land	baureifes Land	baureifes Land	baureifes Land	baureifes Land	baureifes Land	baureifes Land
		€/qm	€/qm	€/qm	€/qm	€/qm	€/qm	€/qm	€/qm
60	Langenalb	125 €	120 €	115 €	110 €	105 €	75 €	70 €	65 €

* Außenbereich nach § 35 BauGB. Daher nur für wertrelevante Flächen anzusetzen.
 Erläuterungen/Definition Richtwertgrundstück:
 Nutzungsentsprechender Bodenwert in Anlehnung "MI/MD" im Innenbereich Langenalb.
 400m², II 0,8 / eBfr; Restfläche bis 1.000m² = 10,00€/m², >1.000m² = 1,60 €/m²

** Außenbereich nach § 35 BauGB. Daher nur für wertrelevante Flächen anzusetzen.
 Erläuterungen/Definition Richtwertgrundstück:
 Nutzungsentsprechender Bodenwert in Anlehnung "GE" im Innenbereich Conweiler
 2.000m²; eBfr.