

Kaufzusage

für Bauplätze / Gebäude der Gemeinde Straubenhardt

zurück an:

Bürgermeisteramt
- Gebäudemanagement –
Ittersbacher Str. 1

75334 Straubenhardt

Bürgermeisteramt Rathaus Feldrennach
75334 Straubenhardt

Ansprechpartner: Tel. (07082) 94 85 16
Anja Göring Fax: (07082) 94 85 40
E-Mail: anja.goring@straubenhardt.de

Name, Vornamen, (zukünftige/r Erwerber/in) Geburtsdatum *

Name, Vornamen, (zukünftige/r Erwerber/in), Geburtsname * Geburtsdatum *

genaue Anschrift, Tel.Nr. / Fax oder E-Mail

Fam.Stand Anzahl der Kinder: Alter:

Ich/Wir habe(n) Interesse an einem Bauplatz der Gemeinde und erkläre(n) verbindlich meine/unsere Zusage für den Kauf des unten genannten Bauplatzes.

a) konkret um Bauplatz-Nr. /Flst.Nr. _____ im Ortsteil _____.

b) ersatzweise um Bauplatz-Nr. _____ (mehrere Angaben möglich)

c) Die Bebauung soll erfolgen bis spätestens: _____

Folgende Bedingungen der Gemeinde werden hiermit anerkannt:

- Über eine Zusage entscheidet der Gemeinderat.
- Bei Gewerbebebauung: Kaufpreiserhöhung für Wohnfläche.
- Es wird eine Bauverpflichtung zur Erfüllung -Bezugsfertigkeit- **innerhalb 3 Jahren** nach Kaufvertragsabschluss / Erschließung und für den Fall der Nichterfüllung ein Wiederkaufsrecht der Gemeinde mit Rückauffassungsvollmacht (gegen Kaufpreis-Rückerstattung bzw. -verrechnung ohne Verzinsung) vereinbart.
Eine Rückauffassungsvormerkung zugunsten der Gemeinde wird in Abteilung II an **rangerster** Stelle im Grundbuch eingetragen.
- Bezahlung des Kaufpreises
Die Bezahlung des Kaufpreises erfolgt innerhalb der im Kaufvertrag festgelegten Frist (i.d.R. 1 Monat) durch Überweisung auf das Girokonto der Gemeinde Straubenhardt. Die Auflassung und Übergabe (**Baubeginn erst nach Bezahlung des Kaufpreises und fertiggestellter Erschließung des Baugebietes**) des Kaufgegenstandes erfolgt erst nach vollständiger Bezahlung des Kaufpreises.
- Die Beurkundung des Kaufvertrages erfolgt nach Vorlage einer Finanzierungsbestätigung einer Bank oder entsprechend gleichwertigen Nachweisen.
- Sollte die Beurkundung des Kaufvertrages nicht innerhalb einer bestimmten Frist erfolgen, behält sich die Gemeinde den Rücktritt der Verkaufsbestätigung vor.

Straubenhardt, den _____

Unterschrift (en) –

* Die Angaben werden für den späteren notariellen Kaufvertrag benötigt.