

**Verkäufe Wohnungseigentum 2017 / 2018, mittlere Kaufpreise und typische Preisspannen**

Baujahresgruppen	1965 bis 1979	1980 bis 1994	1995 bis 2004	2005 bis 2014	Erstverkäufe
mittlerer Kaufpreis in €/m ²	1.337 €	1.643 €	1.867 €	2.162 €	3.164 €
typische Preisspanne in €/m ²	1.015-1.688	1.208-2.207	1.285-2.564	1.600-2.724	2.730-3.995
mittlere Wohnungsgröße/m ²	72	68	69	81	83
Anzahl der Kauffälle	5	9	8	2	41

Die Einordnung in die Baujahresgruppen erfolgte anhand des tatsächlichen Baujahres, bei bekannten Modernisierungen anhand des fiktiven Baujahres unter Berücksichtigung der Modernisierungen.